



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

ЖИЛИЩНОЕ ХОЗЯЙСТВО В РОССИИ

ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ



2019

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
(Росстат)**

**ЖИЛИЩНОЕ ХОЗЯЙСТВО
В РОССИИ
2019**

Статистический сборник

**Москва
2019**

УДК 31:332.8(470)
ББК 65.051.5(2Рос)
Ж72

Редакционная коллегия:

И.Д. Масакова – Председатель редакционной коллегии
Н.А. Власенко – Заместитель председателя редакционной коллегии

И.В. Безрукавая, О.В. Борисова, Ю.А. Давыдова, Е.Е. Дехтяр,
Л.Г. Ершкова, Д.С. Луконин, Г.Н. Ромашкина, М.А. Рязанова

Жилищное хозяйство в России. 2019: Стат. сб./ Росстат. -
Ж72 М., 2019. – 78 с.

ISBN 978-5-89476-475-7

В сборнике представлены основные показатели, характеризующие наличие и развитие жилищного хозяйства в Российской Федерации.

Для высшего управленческого персонала, руководителей и работников предприятий и организаций, научных, предпринимательских и банковских кругов, профессорско-преподавательского состава, аспирантов и студентов экономических вузов, других заинтересованных пользователей.

УДК 31:332.8(470)
ББК 65.051.5(2Рос)

ISBN 978-5-89476-475-7

© Федеральная служба
государственной
статистики, 2019

E-mail: stat@gks.ru
<http://www.gks.ru>

ПРЕДИСЛОВИЕ

Статистический сборник содержит информацию о развитии жилищного хозяйства в Российской Федерации за 2010 - 2018 годы. Сборник издается с 2002 г. с периодичностью один раз в три года.

При подготовке сборника в разделах по жилищно-коммунальному хозяйству использованы данные, получаемые органами государственной статистики от юридических лиц, оказывающих жилищно-коммунальные услуги, федеральных органов государственной власти, имеющих жилищный фонд, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации, имеющих жилищный фонд, принадлежащий на праве собственности субъектам Российской Федерации, органов местного самоуправления, министерств и ведомств Российской Федерации.

В сборнике публикуются статистические данные, характеризующие жилищный фонд, его благоустройство, техническое состояние, распределение по формам собственности. Представлены данные о работах по ремонту и содержанию жилищного фонда. Сведения о работе сетей водоснабжения, теплоснабжения и канализации. О строительстве жилья и коммунальных объектов, объемах инвестиций, направленных на строительство новых и реконструкцию и модернизацию существующих объектов жилищно-коммунальной сферы, финансово-экономическом состоянии организаций жилищно-коммунального хозяйства и энергосбережении в жилищно-коммунальном хозяйстве. Приводятся сведения о жилищных условиях населения и о реформе жилищно-коммунального хозяйства (субсидии, компенсации населению, дотации, цены на жилищно-коммунальные услуги), а также о первичном и вторичном рынках жилья. Представлены данные о реализации проектов и программ в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Данные по жилищному фонду с 2015 - 2018 годы сформированы не по полному кругу единиц учета, в связи с отсутствием нормативно-правового акта, устанавливающего порядок государственного учета жилищного фонда в Российской Федерации, в том числе его государственного технического учета (включая техническую инвентаризацию).

В связи с переходом с 1 января 2017 года на новые редакции общероссийских классификаторов видов экономической деятельности (ОКВЭД2) ОК 029-2014 и продукции по видам экономической деятельности (ОКПД2) ОК 034-2014 описание структуры российской экономики представлено в сборнике в соответствии с группировками этих классификаторов, которые разработаны Минэкономразвития России во исполнение «Плана мероприятий по формированию методологии систематизации и кодирования информации, а также совершенствованию и актуализации общероссийских классификаторов, реестров и информационных ресурсов».

ОКВЭД2 и ОКПД2 приняты и введены в действие приказом Росстандарта от 31.01.2014 № 14-ст (с изменениями).

Данные за 2018 год в ряде случаев являются предварительными.

Статистическая информация в разрезе субъектов Российской Федерации выделена в отдельное электронное приложение.

С 2016 г. статистический сборник «Жилищное хозяйство в России» издается только в электронном виде для размещения на официальном Интернет-сайте Росстата (<http://www.gks.ru>) в рубрике «Публикации».

ОТВЕТСТВЕННЫЕ ЗА РАЗДЕЛЫ СБОРНИКА

		Телефоны
Основные социально-экономические показатели	Л.Г. Ершкова	(495) 607-4981
Состояние жилищного фонда	Г.С. Горнов	607-4981
Жилищные условия населения	Г.С. Горнов Г.Н. Ромашкина А.М. Шадрин С.Ю. Никитина В.М. Тугушева	607-4981 607-4262 607-4761 607-2605 607-4761
Строительство и рынок жилья	Е.А. Тарасенко Е.Б. Фролова Г.Н. Кириллова А.М. Шадрин	607-4450 607-4801 607-4447 607-4761
Инвестиции и финансовое состояние жилищно-коммунального хозяйства	И.В. Безрукавая Г.Н. Кириллова	607-2191 607-4447
Реализация программ в сфере жилищно-коммунального хозяйства	Г.С. Горнов К.К. Зацева Г.Н. Кириллова Е.Б. Фролова В.М. Тугушева А.М. Шадрин	607-4981 607-4686 607-4447 607-4801 607-4761 607-4761
Международные сравнения	К.Г. Оксенойт	607-4085

СОКРАЩЕНИЯ

тыс.	- тысяча	кг	- килограмм
млн	- миллион	га	- гектар
млрд	- миллиард	кВт·ч	- киловатт - час
трлн	- триллион	Гкал	- гигакалория
м	- метр	г.	- год
м ²	- квадратный метр	долл.	- доллар
м ³	- кубический метр	руб.	- рубль
пог. м	- погонный метр	р.	- раз
км	- километр	шт.	- штука
км ²	- квадратный километр	экз.	- экземпляр

В сборнике приняты условные обозначения:

- явление отсутствует;
- ... данных не имеется;
- 0,0 значение показателя меньше единицы измерения.

В отдельных случаях незначительные расхождения между итогом и суммой слагаемых объясняются округлением данных.

СОДЕРЖАНИЕ

Предисловие	3
1. ОСНОВНЫЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
1.1. Основные социально-экономические показатели	9
2. СОСТОЯНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА	
Жилищный фонд	
2.1. Жилищный фонд	14
2.2. Распределение жилищного фонда по формам собственности	14
2.3. Распределение жилищного фонда по формам собственности (диаграмма)	15
2.4. Аварийный жилищный фонд	15
2.5. Распределение числа жилых домов (индивидуально-определенных зданий), числа многоквартирных жилых домов и общей площади жилых помещений по годам постройки в 2018 г.	15
2.6. Распределение числа жилых домов (индивидуально-определенных зданий), числа многоквартирных жилых домов и общей площади жилых помещений по материалу стен в 2018 г.	16
2.7. Распределение числа жилых домов (индивидуально-определенных зданий), числа многоквартирных жилых домов и общей площади жилых помещений по проценту износа в 2018 г.	16
3. ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ НАСЕЛЕНИЯ	
Обеспеченность населения жильем	
3.1. Численность населения Российской Федерации	17
3.2. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя	17
3.3. Предоставление гражданам жилых помещений	17
3.4. Характеристика жилых квартир по числу комнат	18
Благоустройство жилищного фонда	
3.5. Благоустройство жилищного фонда	18
3.6. Удельный вес общей площади жилых помещений, оборудованной одновременно водопроводом, водоотведением (канализацией), отоплением, горячим водоснабжением, газом или напольными электроплитами (график)	19
Состояние инфраструктуры жилищного хозяйства	
3.7. Водоснабжение населенных пунктов	19
3.8. Среднесуточный отпуск воды в расчете на одного жителя (график)	20
3.9. Канализация населенных пунктов	20
3.10. Теплоснабжение населенных пунктов	21
3.11. Наличие и состояние основных фондов организаций видов экономической деятельности, относящихся к жилищно-коммунальному хозяйству в 2010 – 2016 гг.	22
3.12. Видовая структура основных фондов организаций видов экономической деятельности, относящихся к жилищно-коммунальному хозяйству в 2010 – 2016 гг.	24
3.13. Наличие и состояние основных фондов организаций видов экономической деятельности, относящихся к жилищно-коммунальному хозяйству	26

3.14. Структура наличия основных фондов коммерческих организаций (без учета субъектов малого предпринимательства) жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по видам экономической деятельности на конец 2018 г. (диаграмма)	28
3.15. Видовая структура основных фондов организаций видов экономической деятельности, относящихся к жилищно-коммунальному хозяйству	28
3.16. Видовая структура основных фондов коммерческих организаций жилищно-коммунального хозяйства по видам экономической деятельности на конец 2018 г. (диаграмма)	30

Благоустройство городских поселений

3.17. Основные показатели внешнего городского благоустройства	30
---	----

4. СТРОИТЕЛЬСТВО И РЫНОК ЖИЛЬЯ

Строительство жилья и коммунальных объектов

4.1. Ввод в действие жилых домов	31
4.2. Индексы ввода в действие жилых домов (график)	31
4.3. Ввод в действие жилых домов организациями различных форм собственности и населением	32
4.4. Ввод в действие жилых домов в расчете на 1000 человек населения (график)	32
4.5. Ввод в действие жилых домов в городской и сельской местности	33
4.6. Темпы роста (снижения) ввода в действие жилых домов (диаграмма)	33
4.7. Строительство жилых домов по типам зданий (без жилых домов, построенных индивидуальными застройщиками)	34
4.8. Число построенных квартир и их средний размер	34
4.9. Средняя фактическая стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилых помещений во введенных в эксплуатацию жилых домах	35
4.10. Жилые дома, находящиеся в незавершенном строительстве	35
4.11. Ввод в действие объектов коммунального хозяйства.....	35

Рынок жилья

4.12. Оценка домохозяйствами состояния занимаемого ими жилого помещения по наличию и числу детей в возрасте до 18 лет	36
4.13. Распределение домохозяйств по намерению и источникам денежных средств для улучшения своих жилищных условий в 2018 г.	37
4.14. Оценка домохозяйствами состояния занимаемого ими жилого помещения в 2018 г.	39
4.15. Жилищные условия домохозяйств, имеющих детей в возрасте до 18 лет.	43
4.16. Предполагаемые источники денежных средств на покупку (строительство) жилья.....	44
4.17. Приватизация жилищного фонда	44
4.18. Число зарегистрированных прав граждан и юридических лиц на жилые помещения на основании договоров купли-продажи.....	45
4.19. Жилищные кредиты, предоставленные кредитными организациями физическим лицам	45

5. ИНВЕСТИЦИИ И ФИНАНСОВОЕ СОСТОЯНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Инвестиции в жилищно-коммунальное хозяйство

- | | |
|---|----|
| 5.1. Инвестиции в жилые здания и помещения..... | 46 |
| 5.2. Инвестиции в основной капитал, направленные на развитие видов экономической деятельности, относящихся к коммунальному хозяйству .. | 46 |
| 5.3. Индексы физического объема инвестиций в основной капитал, направленные на развитие видов экономической деятельности, относящихся к коммунальному хозяйству | 46 |

Финансовое состояние организаций жилищно-коммунального хозяйства

- | | |
|--|----|
| 5.4. Основные финансовые показатели работы организаций по виду экономической деятельности «Управление эксплуатацией жилого фонда» в 2010 – 2016 гг. | 47 |
| 5.5. Основные финансовые показатели работы организаций по виду экономической деятельности «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе» | 47 |
| 5.6. Расходы консолидированного бюджета Российской Федерации на жилищно-коммунальное хозяйство | 48 |
| 5.7. Задолженность по финансовым обязательствам организаций, осуществляющих деятельность по управлению эксплуатацией жилого фонда | 48 |
| 5.8. Структура суммарной задолженности организаций по виду экономической деятельности «Управление эксплуатацией жилого фонда» в 2010 – 2016 гг. | 49 |
| 5.9. Структура суммарной задолженности организаций по виду экономической деятельности «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе» | 49 |
| 5.10. Структура кредиторской задолженности организаций по виду экономической деятельности «Управление эксплуатацией жилого фонда» в 2010 – 2016 гг. | 50 |
| 5.11. Структура кредиторской задолженности организаций по виду экономической деятельности «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе» | 50 |
| 5.12. Структура дебиторской задолженности организаций по виду экономической деятельности «Управление эксплуатацией жилого фонда» в 2010 – 2016 гг. | 51 |
| 5.13. Структура дебиторской задолженности организаций по виду экономической деятельности «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе» | 51 |
| 5.14. Финансовые вложения организаций по виду экономической деятельности «Управление эксплуатацией жилого фонда» в 2010 – 2016 гг. | 52 |
| 5.15. Финансовые вложения организаций по виду экономической деятельности «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе» | 52 |

6. РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОГРАММ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

- | | |
|--|----|
| 6.1. Основные показатели государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» | 53 |
| 6.2. Общая площадь капитально отремонтированных многоквартирных жилых домов и общие затраты на капитальный ремонт многоквартирных жилых домов | 53 |

6.3. Число многоквартирных жилых домов, в которых проведен капитальный ремонт и требующих капитального ремонта	54
6.4. Улучшение жилищных условий по отдельным категориям граждан	54
6.5. Улучшение жилищных условий участников Великой Отечественной войны	55
Реформа жилищно-коммунального хозяйства	
6.6. Оплата населением жилищно-коммунальных услуг	56
6.7. Структура коммунальных платежей населения в 2018 г. (диаграмма)	57
6.8. Удельный вес расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг в потребительских расходах домашних хозяйств	57
6.9. Удельный вес расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг в потребительских расходах домашних хозяйств в зависимости от уровня среднедушевых располагаемых ресурсов	58
6.10. Индексы потребительских тарифов на отдельные группы и виды жилищно-коммунальных услуг	60
6.11. Индексы потребительских тарифов (диаграмма)	60
6.12. Средние потребительские тарифы на отдельные виды жилищно-коммунальных услуг	61
6.13. Расходы на реализацию мер социальной поддержки граждан по обязательствам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований на оплату жилья и коммунальных услуг в 2018 г.	61
6.14. Предоставление гражданам социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг	62
6.15. Среднемесячный размер социальной поддержки на одного пользователя (диаграмма)	62
6.16. Предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	62
6.17. Среднемесячный размер субсидий на семью (диаграмма)	63
Энергосбережение в жилищно-коммунальном хозяйстве	
6.18. Затраты организаций коммунального комплекса на мероприятия по энергосбережению	63
6.19. Экономия, полученная организациями коммунального комплекса от проведенных мероприятий по энергосбережению	63
6.20. Число многоквартирных домов и квартир, оснащенных приборами учета потребляемых коммунальных ресурсов	64
6.21. Объем отпуска коммунальных услуг, счет за которые выставлен по показаниям приборов учета	65
6.22. Удельный вес объема отпуска коммунальных услуг, счет за которые выставлен по показаниям приборов учета, в общем объеме отпуска коммунальных услуг	65
7. МЕЖДУНАРОДНЫЕ СРАВНЕНИЯ	
7.1. Индексы физического объема платных услуг населению	66
7.2. Ввод в действие жилых домов	67
7.3. Число построенных квартир	68
7.4. Средний размер построенных квартир	69
7.5. Жилые помещения по видам благоустройства	70
Методологические пояснения	71

1. ОСНОВНЫЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

1.1. ОСНОВНЫЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	2010	2015	2016	2017	2018
Валовой внутренний продукт¹⁾:					
всего, млрд руб.	46308,5	83094,3	86014,2	92101,3	103875,8
на душу населения, руб.	324177,2	567560,8	586429,2	627212,2	707453,4
Среднедушевые денежные доходы населения (в месяц) ²⁾ , руб.	18958,4	30254,4	30865,0	31896,5	33178,1
Среднедушевые денежные расходы населения (в месяц) ²⁾ , руб.	15038,7	27512,7	28161,1	29732,9	31775,1
Демографическая ситуация и занятость населения					
Численность населения (на конец года), млн человек	142,9	146,5	146,8	146,9	146,8
Численность населения с денежными доходами ниже величины прожиточного минимума ³⁾ , процентов от общей численности населения	12,5	13,4 ⁴⁾	13,2	12,9	12,6
Среднегодовая численность занятых ⁵⁾ , тыс. человек	71493,1	72424,9	72065,2	71842,7	71561,7
Численность безработных ⁶⁾ , тыс. человек	5544	4264	4243	3969	3658
Численность пенсионеров ⁷⁾ , тыс. человек	39706	42729	43177	43504	43865
в том числе работающих	12380	15259	9883	9669	9667
Общая численность инвалидов ⁸⁾ , (на 1 января года, следующего за отчетным), тыс. человек	13209	12751	12261	12111	11947
из них численность детей-инвалидов в возрасте до 18 лет, получающих социальные пенсии	541	617	636	651	670

Продолжение табл.1.1

	2010	2015	2016	2017	2018
	Жилищные условия и оплата жилья				
Жилищные условия населения					
Общая площадь жилых помещений:					
всего, млн м ²	3231	3581	3653	3708	3780
в среднем на одного жителя, м ²	22,6	24,4	24,9	25,2	25,8
Удельный вес общей площади, оборудованной одновременно водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, газом или напольными электроплитами, процентов	62	66	66	67	67
Удельный вес аварийного жилищного фонда в общей площади всего жилищного фонда ⁹⁾ , процентов	0,6	0,5	0,6	0,7	0,7
Введено в действие жилых домов, млн м ² общей площади жилых помещений					
всего	58,4	85,3	80,2	79,2	75,7
в том числе населением	25,5	35,2	31,8	33,0	32,4
Число приватизированных жилых помещений, тыс.	885	449	225	165	95
Число семей, состоявших на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях					
всего, тыс.	2821	2612	2542	2458	2364
в процентах от числа семей ¹⁰⁾	6	5	5	4	4
Число семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия:					
всего, тыс.	244	135	129	123	99
в процентах от числа семей, состоявших на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	9	5	5	5	4

Продолжение табл.1.1

	2010	2015	2016	2017	2018
Численность лиц, страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний, получивших жилое помещение вне очереди, тыс. человек	1,5	2,3	2,1	2,0	1,8
Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, получивших жилое помещение, тыс. человек	10,6	19,1	20,4	23,1	22,9
Оплата жилья и коммунальных услуг					
Удельный вес расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в потребительских расходах домашних хозяйств, процентов	9,2	9,5	10,1	9,7	9,6
Индекс физического объема, в процентах к предыдущему году:					
жилищно-коммунальные услуги	104,7	98,7	100,2	103,4	100,7
жилищные услуги	106,0	98,1	101,6	110,3	102,5
коммунальные услуги	103,5	99,6	99,5	101,0	99,9
Уровень возмещения населением затрат по предоставлению услуг, процентов					
жилищно-коммунальных	90	94	94	95	94
жилищных услуг	85	96	99	99	99,6
коммунальных услуг	91	93	93	93	92
Начислено (предъявлено) жилищно-коммунальных платежей населению, млрд руб.	1384,3	2126,6	2337,4	2501,1	2632,7
Фактически оплачено жилищно-коммунальных платежей населением, млрд руб.	1289,1	1990,8	2190,4	2392,5	2511,4

Продолжение табл. 1.1

	2010	2015	2016	2017	2018
Число семей, получивших субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг					
всего, тыс.	3763	3353	3338	3190	3039
в процентах от общего числа семей ¹⁰⁾	7,3	6,0	6,0	5,7	5,4
Среднемесячный размер субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг на семью, руб.	896	1241	1372	1456	1483
Численность граждан, пользующихся социальной поддержкой по оплате жилого помещения и коммунальных услуг					
всего, тыс. человек	37461,8	36687,7	35982,8	35086,6	34765,6
в процентах от общей численности населения	26	25	25	24	24
Среднемесячный размер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг на одного пользователя, руб.	477	654	674	695	715
Средние потребительские тарифы на отдельные виды жилищно-коммунальных услуг (на конец года), руб.					
плата за жилье в домах государственного и муниципального жилищных фондов, за м ² общей площади	14,28	24,84	25,92	28,87	31,10
электроэнергия в квартирах без электроплит за минимальный объем потребления ¹¹⁾ , в пересчете за 100 кВт·ч	232,03	333,42	359,02	371,44	387,16
водоснабжение холодное, за м ³	...	23,64	25,04	26,64	28,08
водоотведение, за м ³	...	18,90	20,24	21,80	23,23
водоснабжение горячее, за м ³	71,10	121,66	128,67	135,70	143,96
отопление, за Гкал	...	1649,18	1735,87	1771,19	1818,60
газ сетевой, за месяц с человека	43,81	67,56	68,24	73,04	75,59
газ сжиженный, за месяц с человека	165,79	254,52	275,23	278,02	273,55

Продолжение табл.1.1

	2010	2015	2016	2017	2018
Индексы потребительских цен (тарифов) (декабрь к декабрю предыдущего года), процентов					
продовольственные товары	112,9	114,0	104,6	101,1	104,7
непродовольственные товары	105,0	113,7	106,5	102,8	104,1
услуги	108,1	110,2	104,9	104,4	103,9
в том числе:					
жилищно-коммунальные услуги	113,0	110,1	105,4	104,6	103,7
жилищные услуги	107,9	112,1	105,5	104,8	103,2
коммунальные услуги	115,3	109,1	105,3	104,6	104,1

¹⁾ Данные, начиная с 2011 г. несопоставимы с данными за предыдущие годы в связи с тем, что содержат изменения, связанные с внедрением международной методологии оценки жилищных услуг, производимых и потребляемых собственниками жилья; оценкой потребления основного капитала исходя из его текущей рыночной стоимости; согласованием данных об экспорте и импорте с данными платежного баланса, разработанного по методологии 6 издания «Руководство МВФ по платежному балансу и международной инвестиционной позиции» (РПБ6); включением оценки услуг домашних работников (домашней прислуги).

²⁾ Начиная с 2010 г. данные приведены с учетом Чеченской Республики; с 2015 г. с учетом Республики Крым и г. Севастополя. С 2015 года расчет произведен в соответствии с Методологическими положениями по расчету показателей денежных доходов и расходов населения, утвержденными приказом Росстата от 2.07.2014 № 465 с изменениями от 20.11.2018.

³⁾ Оценка на основе материалов выборочных обследований домашних хозяйств и макроэкономического показателя среднедушевых денежных доходов населения. Данные за 2010 г. рассчитаны с использованием величины среднедушевого денежного дохода населения, определенной в соответствии с Методикой расчета баланса денежных доходов и расходов населения (постановление Госкомстата России от 16.07.1996 № 61); данные за 2015 – 2018 гг. – в соответствии с Методологическими положениями по расчету показателей денежных доходов и расходов населения (приказ Росстата от 02.07.2014 № 465 с изменениями от 20.11.2018 № 680).

⁴⁾ За 2015 г. – без учета сведений по Республике Крым и г. Севастополю.

⁵⁾ Данные рассчитаны в соответствии с актуализированной методикой расчета баланса трудовых ресурсов и оценки затрат труда. 2010 г. – данные пересчитаны с учетом итогов ВПН-2010.

⁶⁾ По итогам выборочных обследований рабочей силы (по методологии МОТ). До 2017 г. данные по населению в возрасте 15 – 72 лет, с 2017 г. – по населению в возрасте 15 лет и старше.

⁷⁾ Состоящих на учете в системе Пенсионного фонда Российской Федерации, 2000 г. – в органах социальной защиты населения; данные приведены по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным. Снижение численности работающих пенсионеров с 1 января 2016 г. обусловлено вступлением в силу Федерального закона от 29 декабря 2015 г. № 385-ФЗ «О приостановлении действия отдельных положений законодательных актов Российской Федерации, внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и особенностях увеличения страховой пенсии, фиксированной выплаты к страховой пенсии и социальных пенсий», предусматривающих не индексацию пенсий работающим пенсионерам.

⁸⁾ В общую численность инвалидов включаются лица, состоящие на учете и получающие пенсию в системе Пенсионного фонда Российской Федерации, Министерстве обороны Российской Федерации, Министерстве внутренних дел Российской Федерации, Федеральной службе безопасности Российской Федерации, Федеральной службе исполнения наказаний Минюста России, начиная с 2017 г. – с учетом лиц, состоящих на учете в системе Следственного комитета Российской Федерации и Генеральной прокуратуры Российской Федерации, начиная с 2018 г. приведены данные из федеральной государственной информационной системы «Федеральный реестр инвалидов»; без учета данных по г. Байконуру.

⁹⁾ С 2015 г. данные по аварийному жилищному фонду представляет Минстрой России.

¹⁰⁾ 2015 – 2018 гг. – показатель рассчитан исходя из ориентировочной оценки числа семей, основанной на данных Всероссийской переписи населения 2010 года о среднем размере частных домохозяйств.

¹¹⁾ 2010 г. – электроэнергия в квартирах без электроплит.

2. СОСТОЯНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

2.1. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

(на конец года; общая площадь жилых помещений; миллионов квадратных метров)

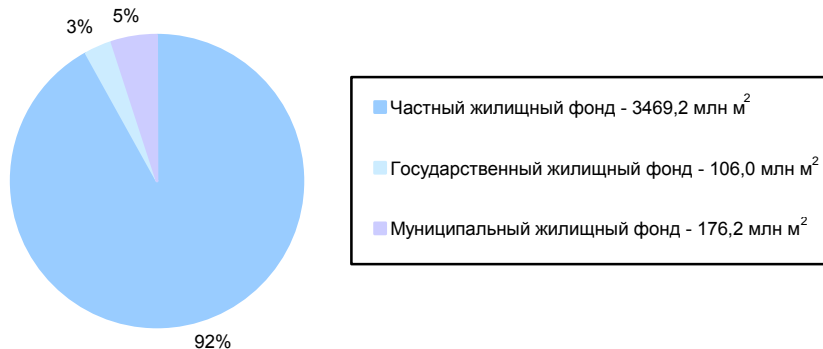
	2010	2015	2016	2017	2018
Жилищный фонд – всего	3231	3581	3653	3708	3780
в том числе:					
государственный	139	116	127	103	106
муниципальный	321	206	192	182	176
частный	2765	3232	3306	3395	3469
из него в собственности граждан	2657	3118	3190	3286	3363
Городской жилищный фонд	2333	2612	2669	2709	2776
в том числе:					
государственный	121	105	116	93	96
муниципальный	256	154	143	134	131
частный	1951	2328	2384	2455	2522
из него в собственности граждан	1872	2234	2286	2364	2432
Сельский жилищный фонд	898	970	984	1000	1004
в том числе:					
государственный	17	11	11	10	10
муниципальный	66	52	49	48	46
частный	814	904	922	940	947
из него в собственности граждан	785	884	903	922	931

2.2. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ

(на конец года; общая площадь жилых помещений; в процентах)

	2010	2015	2016	2017	2018
Жилищный фонд, находящийся в собственности					
государственной	4,3	3,2	3,5	2,8	2,8
муниципальной	10,0	5,7	5,3	4,9	4,7
частной	85,6	90,2	90,5	91,5	91,8
из нее в собственности граждан	82,2	87,1	87,3	88,6	89,0

2.3. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ на конец 2018 г.



2.4. АВАРИЙНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД¹⁾ (на конец года; общая площадь жилых помещений)

	2010	2015	2016	2017	2018
Аварийный жилищный фонд, тыс. м ²	20460,4	19625,0	22722,9	24575,8	25473,8
Удельный вес аварийного жилищного фонда в общей площади всего жилищного фонда, процентов	0,6	0,5	0,6	0,7	0,7

¹⁾ С 2015 г. по данным Минстроя России.

2.5. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЧИСЛА ЖИЛЫХ ДОМОВ (ИНДИВИДУАЛЬНО-ОПРЕДЕЛЕННЫХ ЗДАНИЙ), ЧИСЛА МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ И ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ГОДАМ ПОСТРОЙКИ в 2018 г.

	Годы постройки				
	до 1920	1921-1945	1946-1970	1971-1995	после 1995
Число жилых домов (индивидуально-определенных зданий)	722317	1599084	7225682	4935506	3640801
Число многоквартирных жилых домов	103572	160115	958589	1217665	263805
Общая площадь жилых помещений, тыс. м ²	75160	136117	965419	1434885	1121452

2.6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЧИСЛА ЖИЛЫХ ДОМОВ (ИНДИВИДУАЛЬНО-ОПРЕДЕЛЕННЫХ ЗДАНИЙ), ЧИСЛА МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ И ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО МАТЕРИАЛУ СТЕН в 2018 г.

	Материал стен							
	камень	кирпич	панели	блоки	дерево	монолит	смешанный материал	другие материалы
Число жилых домов (индивидуально-определенных зданий)	639210	4012884	212075	776084	9408380	64489	1274591	1750739
Число многоквартирных жилых домов	56504	954118	294639	148706	987344	17131	124070	120648
Общая площадь жилых помещений, тыс. м ²	82784	1408686	906311	246568	656114	114404	161821	144273

2.7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЧИСЛА ЖИЛЫХ ДОМОВ (ИНДИВИДУАЛЬНО-ОПРЕДЕЛЕННЫХ ЗДАНИЙ), ЧИСЛА МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ И ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ПРОЦЕНТУ ИЗНОСА в 2018 г.

	Процент износа				
	от 0 до 30	от 31 до 65	от 66 до 70	свыше 70	
Число жилых домов (индивидуально-определенных зданий)		7264708	8624410	1445856	516610
Число многоквартирных жилых домов		942433	1360766	231371	101065
Общая площадь жилых помещений, тыс. м ²		2001090	1354257	163160	53913

3. ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ НАСЕЛЕНИЯ

ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ЖИЛЬЕМ

3.1. ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(на конец года)

Годы	Все население, млн человек	в том числе		В общей численности населения, процентов	
		городское население	сельское население	городское население	сельское население
2010	142,9	105,4	37,5	74	26
2015	146,5	108,6	37,9	74	26
2016	146,8	109,0	37,8	74	26
2017	146,9	109,3	37,6	74	26
2018	146,8	109,5	37,3	75	25

3.2. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРИХОДЯЩАЯСЯ В СРЕДНЕМ НА ОДНОГО ЖИТЕЛЯ

(квadratных метров)

	2010	2015	2016	2017	2018
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя – всего	22,6	24,4	24,9	25,2	25,8
в городской местности	22,1	24,0	24,5	24,8	25,4
в сельской местности	24,0	25,6	26,1	26,6	26,9

3.3. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ГРАЖДАНАМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

	2010	2015	2016	2017	2018
Число семей, состоявших на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (на конец года), тыс.	2821	2612	2542	2458	2364
в процентах от числа всех семей	6	5	5	4	4
Число семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия за год, тыс.	244	135	129	123	99
в процентах от числа семей, состоявших на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	9	5	5	5	4

3.4. ХАРАКТЕРИСТИКА ЖИЛЫХ КВАРТИР ПО ЧИСЛУ КОМНАТ

	2010	2015	2016	2017	2018
Число квартир – всего, млн	60,1	64,0	64,9	65,9	66,9
в том числе:					
однокомнатных	14,1	15,4	15,8	16,2	16,6
двухкомнатных	23,9	24,9	25,2	25,5	25,7
трехкомнатных	17,4	18,2	18,4	18,6	18,7
четырехкомнатных и более	4,7	5,2	5,3	5,3	5,4
Общая площадь квартир – всего, млн м ²	3182	3494	3566	3647	3723
в том числе:					
однокомнатных	472	538	557	579	594
двухкомнатных	1128	1206	1226	1247	1260
трехкомнатных	1107	1189	1209	1230	1244
четырехкомнатных и более	479	540	545	571	586
Средний размер одной квартиры, м ² общей площади жилых помещений	52,9	54,6	54,9	55,3	55,7
однокомнатной	33,4	35,0	35,2	35,7	35,8
двухкомнатной	47,2	48,3	48,6	48,9	49,1
трехкомнатной	63,4	65,2	65,6	66,1	66,4
четырехкомнатной и более	102,0	104,5	105,6	106,9	107,9

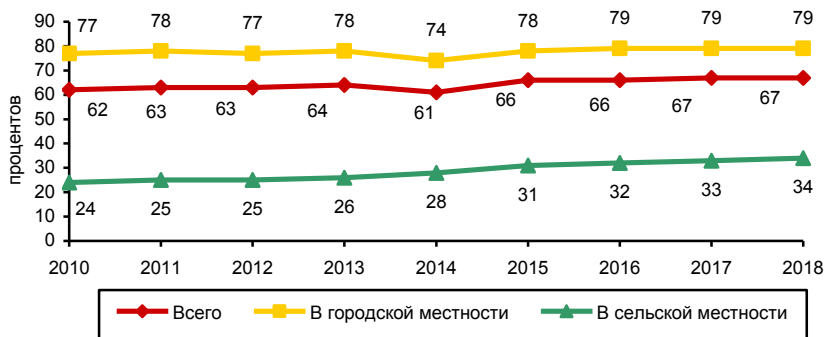
БЛАГОУСТРОЙСТВО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

3.5. БЛАГОУСТРОЙСТВО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

(на конец года; в процентах)

	Удельный вес общей площади, оборудованной						
	водопро- водом	водоотве- дением (канализа- цией)	отопле- нием	ваннами (душем)	газом (сетевым, скижен- ным)	горячим водо- снабжение- нием	напольны- ми электри- ческими плитами
Жилищный фонд							
2010	78	74	83	67	69	65	19
2015	81	77	85	69	67	68	22
2016	82	77	86	70	66	69	23
2017	82	78	86	70	67	69	23
2018	83	78	86	71	66	70	23
Городской жилищный фонд							
2010	89	87	92	81	67	80	25
2015	91	89	92	82	64	81	27
2016	91	89	92	82	64	82	29
2017	91	89	93	82	64	82	29
2018	91	89	93	82	64	82	29
Сельский жилищный фонд							
2010	48	39	60	29	75	25	4
2015	57	45	67	34	74	33	6
2016	58	47	68	35	74	34	6
2017	59	48	68	36	73	35	7
2018	61	50	69	38	74	38	7

**3.6. УДЕЛЬНЫЙ ВЕС ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,
ОБОРУДОВАННОЙ ОДНОВРЕМЕННО ВОДОПРОВОДОМ,
ВОДООТВЕДЕНИЕМ (КАНАЛИЗАЦИЕЙ), ОТОПЛЕНИЕМ, ГОРЯЧИМ
ВОДОСНАБЖЕНИЕМ, ГАЗОМ ИЛИ НАПОЛЬНЫМИ ЭЛЕКТРОПЛИТАМИ**
(в процентах)

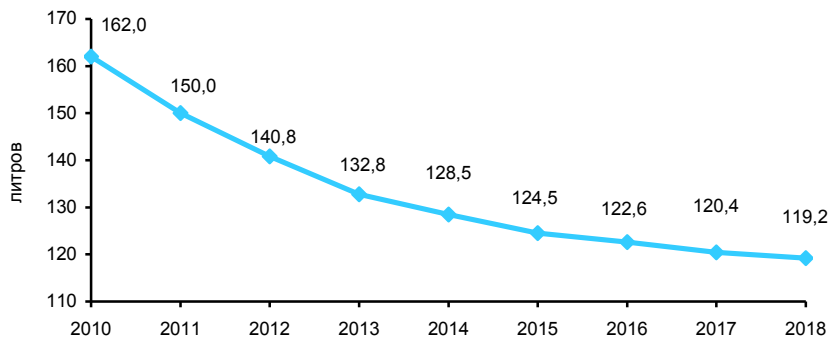


СОСТОЯНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА

3.7. ВОДОСНАБЖЕНИЕ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

	2010	2015	2016	2017	2018
Число централизованных систем водоснабжения, единиц	51962	53223	52852	53098	53561
в том числе:					
в городской местности	6907	7169	7582	7666	7872
в сельской местности	45055	46054	45270	45432	45689
Одинокое протяжение уличной водопроводной сети (на конец года), тыс. км	344,9	372,2	374,1	378,1	379,0
в том числе:					
в городской местности	145,9	152,9	155,4	157,1	158,3
в сельской местности	198,9	219,3	218,7	221,1	220,7
Установленная производственная мощность водопроводов, млн м ³ в сутки	89,5	92,2	89,5	90,7	91,2
в том числе:					
в городской местности	72,1	70,7	70,6	71,3	71,8
в сельской местности	17,4	21,5	19,0	19,4	19,4
Уличная водопроводная сеть, нуждающаяся в замене, тыс. км	147,7	165,5	168,2	169,5	169,9
в городской местности	65,6	72,7	74,2	73,9	74,7
в сельской местности	82,1	92,8	94,0	95,6	95,3
в процентах ко всему протяжению	42,8	44,5	45,0	44,8	44,8
Число аварий водопровода, тыс.	170,0	84,8	74,4	64,4	65,7
в городской местности	84,0	43,3	38,8	33,6	34,9
в сельской местности	86,0	41,5	35,6	30,8	30,8

3.8. СРЕДНЕСУТОЧНЫЙ ОТПУСК ВОДЫ В РАСЧЕТЕ НА ОДНОГО ЖИТЕЛЯ (литров)



3.9. КАНАЛИЗАЦИЯ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

	2010	2015	2016	2017	2018
Число централизованных систем водоотведения (канализации)	7906	7759	7804	7784	7789
в том числе:					
в городской местности	3075	2949	2978	3054	3160
в сельской местности	4831	4810	4826	4730	4629
Одинокое протяжение уличной канализационной сети (на конец года), тыс. км	76,5	81,0	81,7	82,8	83,6
в том числе:					
в городской местности	61,1	63,9	64,3	65,2	66,3
в сельской местности	15,4	17,1	17,4	17,5	17,3
Использование мощности очистных сооружений канализации – всего, процентов	53,6	46,3	46,7	46,4	45,0
в городской местности	55,4	47,8	48,4	48,1	46,6
в сельской местности	23,7	20,9	19,8	20,5	19,3
Установленная пропускная способность очистных сооружений – всего, тыс. м ³ в сутки	57922,2	56176,0	56035,4	55874,4	56017,7
в городской местности	54574,9	53076,4	52792,6	52479,9	52737,0
в сельской местности	3347,3	3099,6	3242,8	3394,4	3280,7
Уличная канализационная сеть, нуждающаяся в замене, тыс. км	28,6	35,3	36,8	37,0	37,1
в городской местности	23,9	29,3	30,3	30,6	30,9
в сельской местности	4,7	6,0	6,5	6,4	6,3
в процентах ко всему протяжению	37,4	43,6	45,0	44,7	44,4
Число аварий канализации, тыс.	39,2	37,2	31,3	31,8	25,4
в городской местности	32,9	23,4	17,3	19,1	13,7
в сельской местности	6,3	13,8	14,0	12,6	11,7

3.10. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

	2010	2015	2016	2017	2018
Число источников теплоснабжения, тыс.	73,1	76,0	73,8	74,9	74,8
в том числе:					
в городской местности	31,2	31,7	31,5	31,5	31,8
в сельской местности	41,9	44,3	42,3	43,4	43,0
Удельный вес источников теплоснабжения мощностью до 3 Гкал/час в общем числе источников теплоснабжения, процентов	76	77	77	78	78
в городской местности	61	62	62	62	62
в сельской местности	88	89	88	89	89
Суммарная мощность источников теплоснабжения, тыс. Гкал/час	581,8	609,2	592,4	592,1	582,2
в том числе:					
в городской местности	504,3	534,4	517,6	514,7	512,5
в сельской местности	77,5	74,9	74,8	77,4	69,7
Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении – всего, км	171275,9	171448,4	171541,8	169504,8	168342,1
в городской местности	135087,4	138405,6	138544,2	136894,6	136245,7
в сельской местности	36188,5	33042,8	32997,6	32610,2	32096,5
Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении, нуждающихся в замене - всего, км	47998,9	49852,6	49473,9	49567,5	48700,7
в городской местности	38704,2	41141,8	40533,7	40905,2	40351,5
в сельской местности	9294,7	8710,8	8940,2	8662,3	8349,2
Число аварий на источниках теплоснабжения, паровых и тепловых сетях – всего	14584	5799	5738	5426	4312
в городской местности	8885	3819	3954	3995	3172
в сельской местности	5699	1980	1784	1431	1140
Удельный вес потерь тепловой энергии в общем количестве поданного в сеть тепла, процентов	10,6	11,1	11,8	11,2	12,5
в городской местности	10,5	10,9	11,6	11,0	12,4
в сельской местности	11,2	13,8	14,5	14,2	14,6

**3.11. НАЛИЧИЕ И СОСТОЯНИЕ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ ОРГАНИЗАЦИЙ
ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ОТНОСЯЩИХСЯ
К ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ в 2010 – 2016 гг.^{1): 2)}**

	2010	2015	2016
Наличие основных фондов (на конец года; по полной учетной стоимости) – всего, млрд руб.	2267,0	3679,9	3904,2
в том числе:			
распределения электроэнергии и торговли электроэнергией	279,5	705,1	684,7
управления эксплуатацией жилого фонда	108,0	107,6	104,9
производства и распределения газообразного топлива	215,1	426,4	460,2
производства, передачи и распределения пара и горячей воды (тепловой энергии)	718,9	1032,8	1120,9
сбора, очистки и распределения воды	685,9	1037,5	1128,0
управления эксплуатацией нежилого фонда	39,9	116,9	127,7
сбора сточных вод, отходов и аналогичной деятельности	191,8	232,5	253,8
предоставления персональных услуг	27,9	21,1	24,0
Степень износа основных фондов (на конец года), процентов	47,9	40,2	42,4
распределения электроэнергии и торговли электроэнергией	42,9	39,5	42,6
управления эксплуатацией жилого фонда	41,3	34,1	38,5
производства и распределения газообразного топлива	44,8	33,8	39,5
производства, передачи и распределения пара и горячей воды (тепловой энергии)	49,2	45,0	46,1
сбора, очистки и распределения воды	52,6	42,2	42,0
управления эксплуатацией нежилого фонда	46,1	22,5	23,7
сбора сточных вод, отходов и аналогичной деятельности	42,8	34,8	43,4
предоставления персональных услуг	34,9	40,6	42,5
Коэффициент обновления (ввод в действие основных фондов в процентах от наличия основных фондов на конец года; по полной учетной стоимости)	7,7	7,0	7,5
распределения электроэнергии и торговли электроэнергией	9,7	8,9	12,4
управления эксплуатацией жилого фонда	8,0	2,7	2,7
производства и распределения газообразного топлива	8,5	6,9	7,8
производства, передачи и распределения пара и горячей воды (тепловой энергии)	6,7	6,3	7,1
сбора, очистки и распределения воды	7,2	5,8	4,9
управления эксплуатацией нежилого фонда	3,4	9,4	14,5
сбора сточных вод, отходов и аналогичной деятельности	9,2	10,9	6,0
предоставления персональных услуг	12,1	6,7	6,2

Продолжение табл. 3.11

	2010	2015	2016
Коэффициент выбытия (ликвидация основных фондов, в процентах от наличия основных фондов на начало года; по полной учетной стоимости):	0,4	0,4	0,8
распределения электроэнергии и торговли электроэнергией	0,5	0,4	2,5
управления эксплуатацией жилого фонда	1,0	0,5	0,7
производства и распределения газообразного топлива	0,5	0,4	0,3
производства, передачи и распределения пара и горячей воды (тепловой энергии)	0,5	0,6	0,6
сбора, очистки и распределения воды	0,2	0,2	0,3
управления эксплуатацией нежилого фонда	0,7	0,3	0,5
сбора сточных вод, отходов и аналогичной деятельности	0,3	0,5	0,3
предоставления персональных услуг	0,7	0,5	0,4
Удельный вес полностью изношенных основных фондов, процентов	18,8	13,0	14,0
распределения электроэнергии и торговли электроэнергией	15,0	10,2	10,2
управления эксплуатацией жилого фонда	6,5	7,3	8,7
производства и распределения газообразного топлива	12,7	8,0	9,3
производства, передачи и распределения пара и горячей воды (тепловой энергии)	23,0	12,9	15,3
сбора, очистки и распределения воды	24,2	19,6	19,1
управления эксплуатацией нежилого фонда	18,3	4,4	5,7
сбора сточных вод, отходов и аналогичной деятельности	5,4	8,5	11,1
предоставления персональных услуг	4,7	8,8	11,8

¹⁾ По коммерческим организациям (без субъектов малого предпринимательства).

²⁾ В соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД-2007) ОК 029-2007.

**3.12. ВИДОВАЯ СТРУКТУРА ОСНОВНЫХ ФОНДОВ ОРГАНИЗАЦИЙ
ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ОТНОСЯЩИХСЯ
К ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ в 2010 – 2016 гг.^{1); 2)}**
(на конец года; в процентах к итогу)

	2010	2015	2016
Все основные фонды	100	100	100
из них:			
здания	16,1	15,4	15,5
сооружения	61,8	62,9	61,5
машины и оборудование	15,3	18,2	18,2
транспортные средства	4,7	2,3	2,4
из них по организациям:			
распределения электроэнергии и торговли электроэнергией	100	100	100
из них:			
здания	13,8	10,3	11,1
сооружения	49,1	54,7	47,2
машины и оборудование	29,9	32,3	31,9
транспортные средства	1,7	1,3	1,3
управления эксплуатацией жилого фонда	100	100	100
из них:			
здания	64,2	56,6	53,2
сооружения	18,8	28,7	30,8
машины и оборудование	8,9	8,2	9,4
транспортные средства	5,0	5,1	5,1
производства и распределения газообразного топлива	100	100	100
из них:			
здания	8,9	7,9	7,8
сооружения	78,2	79,5	79,3
машины и оборудование	8,4	8,4	8,8
транспортные средства	3,2	3,3	3,3
производства, передачи и распределения пара и горячей воды (тепловой энергии)	100	100	100
из них:			
здания	15,8	16,2	16,7
сооружения	61,1	57,2	56,1
машины и оборудование	19,9	24,0	24,4
транспортные средства	1,3	1,6	1,5

Продолжение табл. 3.12

	2010	2015	2016
сбора, очистки и распределения воды	100	100	100
из них:			
здания	10,0	10,0	10,2
сооружения	79,8	79,1	78,9
машины и оборудование	8,0	9,3	9,3
транспортные средства	1,1	1,0	1,0
управления эксплуатацией нежилого фонда	100	100	100
из них:			
здания	46,9	74,8	69,3
сооружения	36,1	10,3	13,7
машины и оборудование	9,7	8,4	10,4
транспортные средства	2,6	2,8	2,6
сбора сточных вод, отходов и аналогичной деятельности	100	100	100
из них:			
здания	11,1	14,2	14,7
сооружения	36,0	56,0	55,1
машины и оборудование	15,0	17,1	17,0
транспортные средства	36,2	11,2	11,7
предоставления персональных услуг	100	100	100
из них:			
здания	53,8	44,3	42,0
сооружения	16,1	16,9	12,4
машины и оборудование	18,7	22,7	21,3
транспортные средства	5,3	7,7	7,0

¹⁾ По коммерческим организациям (без субъектов малого предпринимательства).

²⁾ В соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД-2007) ОК 029-2007.

3.13. НАЛИЧИЕ И СОСТОЯНИЕ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ ОРГАНИЗАЦИЙ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ^{1);2)}

	2017	2018
Наличие основных фондов (на конец года; по полной учетной стоимости) – всего, млрд руб.	3923,0	4175,5
в том числе:		
распределения электроэнергии	506,9	548,1
управления эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	80,5	80,5
производства и распределения газообразного топлива	538,3	595,6
производства, передачи и распределения пара и горячей воды; кондиционирования воздуха	1242,1	1312,1
забора, очистки и распределения воды	1206,1	1276,2
управления эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	152,1	137,1
сбора и обработки сточных вод	166,0	187,5
деятельности по предоставлению прочих персональных услуг	31,0	38,4
Степень износа основных фондов (на конец года), процентов	42,8	43,0
в том числе:		
распределения электроэнергии	48,2	50,9
управления эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	41,3	43,1
производства и распределения газообразного топлива	37,9	33,3
производства, передачи и распределения пара и горячей воды; кондиционирования воздуха	47,4	48,0
забора, очистки и распределения воды	42,1	42,9
управления эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	26,5	27,8
сбора и обработки сточных вод	27,8	27,8
деятельности по предоставлению прочих персональных услуг	44,5	42,2
Коэффициент обновления (ввод в действие основных фондов в процентах от наличия основных фондов на конец года; по полной учетной стоимости)	7,1	8,2
в том числе:		
распределения электроэнергии	6,4	11,5
управления эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	3,6	6,5
производства и распределения газообразного топлива	7,1	11,6
производства, передачи и распределения пара и горячей воды; кондиционирования воздуха	7,8	7,9
забора, очистки и распределения воды	5,9	5,9
управления эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	16,8	7,6
сбора и обработки сточных вод	6,3	6,3
деятельности по предоставлению прочих персональных услуг	5,6	15,6

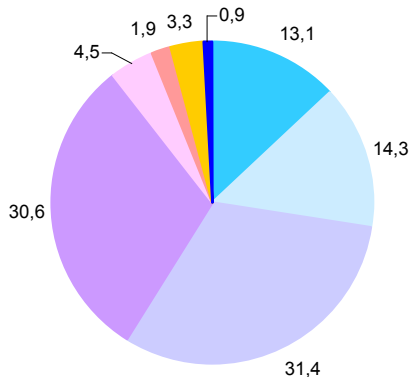
Продолжение табл. 3.13

	2017	2018
Коэффициент выбытия (ликвидация основных фондов, в процентах от наличия основных фондов на начало года; по полной учетной стоимости):	0,3	0,4
в том числе:		
распределения электроэнергии	0,4	0,6
управления эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	1,5	0,8
производства и распределения газообразного топлива	0,3	0,3
производства, передачи и распределения пара и горячей воды; кондиционирования воздуха	0,5	0,6
забора, очистки и распределения воды	0,2	0,2
управления эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	0,1	0,7
сбора и обработки сточных вод	0,2	1,0
деятельности по предоставлению прочих персональных услуг	0,6	0,3
Удельный вес полностью изношенных основных фондов, процентов	15,3	14,1
в том числе:		
распределения электроэнергии	15,2	17,3
управления эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	13,4	13,7
производства и распределения газообразного топлива	10,8	10,2
производства, передачи и распределения пара и горячей воды; кондиционирования воздуха	16,5	12,1
забора, очистки и распределения воды	18,8	18,8
управления эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	5,5	4,9
сбора и обработки сточных вод	6,8	6,6
деятельности по предоставлению прочих персональных услуг	11,6	7,5

¹⁾ По коммерческим организациям (без субъектов малого предпринимательства).

²⁾ В соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД-2) ОК 029-2014.

3.14. СТРУКТУРА НАЛИЧИЯ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ КОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ (БЕЗ УЧЕТА СУБЪЕКТОВ МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА) ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ на конец 2018 г.
(в процентах)



Распределение электроэнергии
Производство и распределение газообразного топлива
Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха
Забор, очистка и распределение воды
Сбор и обработка сточных вод
Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
Деятельность по предоставлению прочих персональных услуг

3.15. ВИДОВАЯ СТРУКТУРА ОСНОВНЫХ ФОНДОВ ОРГАНИЗАЦИЙ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ^{1); 2)}

(на конец года; в процентах к итогу)

	2017	2018
Все основные фонды	100	100
из них:		
здания	15,4	14,6
сооружения	63,8	64,3
машины и оборудование	16,4	16,9
транспортные средства	1,8	1,8
из них по организациям:		
распределения электроэнергии	100	100
из них:		
здания	10,3	10,2
сооружения	46,2	43,9

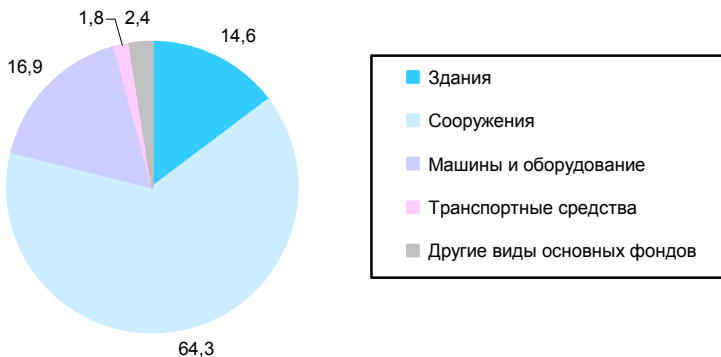
Продолжение табл. 3.15

	2017	2018
машины и оборудование	28,4	29,2
транспортные средства	1,4	1,4
управления эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	100	100
из них:		
здания	53,4	53,0
сооружения	25,2	25,6
машины и оборудование	12,3	12,8
транспортные средства	6,9	7,4
производства и распределения газообразного топлива	100	100
из них:		
здания	7,2	6,7
сооружения	80,3	81,8
машины и оборудование	8,6	8,2
транспортные средства	3,2	3,1
производства, передачи и распределения пара и горячей воды; кондиционирование воздуха	100	100
из них:		
здания	17,1	16,5
сооружения	57,0	58,1
машины и оборудование	23,5	23,4
транспортные средства	1,5	1,6
забора, очистки и распределения воды	100	100
из них:		
здания	9,9	9,6
сооружения	79,0	78,4
машины и оборудование	9,5	10,4
транспортные средства	1,1	1,1
управления эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	100	100
из них:		
здания	72,6	73,1
сооружения	11,3	10,9
машины и оборудование	10,0	12,4
транспортные средства	2,0	1,7
сбора и обработки сточных вод	100	100
из них:		
здания	7,5	7,1
сооружения	80,9	81,4
машины и оборудование	8,5	8,5
транспортные средства	2,6	2,8
деятельности по предоставлению прочих персональных услуг	100	100
из них:		
здания	47,1	48,4
сооружения	11,9	12,3
машины и оборудование	20,0	28,4
транспортные средства	5,1	4,5

¹⁾ По коммерческим организациям (без субъектов малого предпринимательства).

²⁾ В соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД-2) ОК 029-2014.

3.16. ВИДОВАЯ СТРУКТУРА ОСНОВНЫХ ФОНДОВ КОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ на конец 2018 г.¹⁾
(в процентах)



¹⁾ Без субъектов малого предпринимательства.

БЛАГОУСТРОЙСТВО ГОРОДСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ

3.17. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ВНЕШНЕГО ГОРОДСКОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА (на конец года)

	2010	2015	2016	2017	2018
Общая площадь городских земель в пределах городской черты					
всего, тыс. га	8595	9184	9270	9308	9584
в том числе застроенная	3260	3529	3557	3586	3674
в процентах от общей площади	38	38	38	39	38
Общая площадь зеленых насаждений в пределах городской черты					
всего, тыс. га	2144	2332	2372	2259	2267
в процентах от общей площади	25	25	26	24	24
Из общей площади зеленых насаждений – площадь насаждений общего пользования, тыс. га	212	238	250	250	243
Число специальных автомобилей, используемых для уборки территорий и вывоза коммунальных отходов	63094	76408	77393	84973	87780
Общая протяженность улиц, проездов, набережных, тыс. км	241	254	257	259	262
в том числе:					
замощенных частей	171	188	190	191	194
из них с усовершенствованным покрытием	141	148	151	152	154
в процентах от общей протяженности	58	58	59	59	59
освещенных частей	160	172	176	179	183
в процентах от общей протяженности	66	68	69	69	70

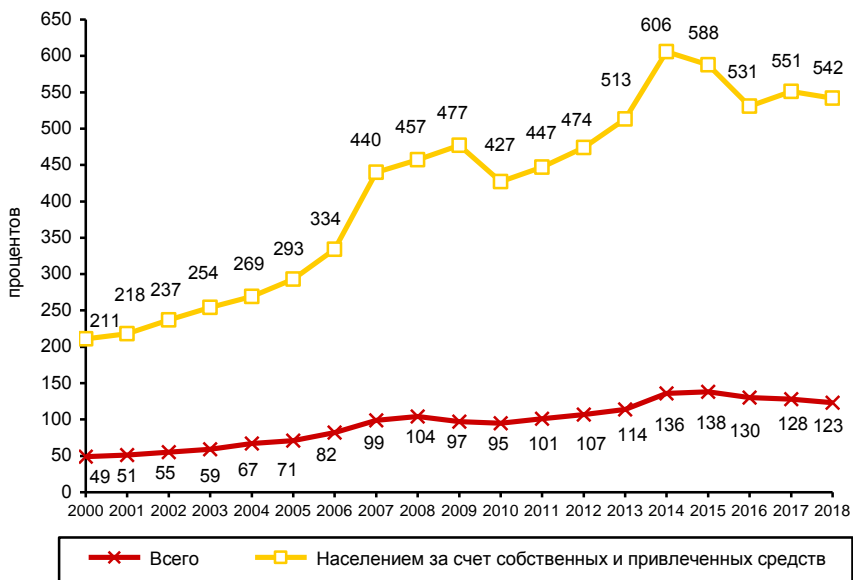
4. СТРОИТЕЛЬСТВО И РЫНОК ЖИЛЬЯ

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

4.1. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ

Годы	Всего, млн м ² общей площади жилых помещений	в том числе		Удельный вес в общем вводе жилых домов, построенных, процентов	
		населением за счет собственных и привлеченных средств	жилищно- строительными кооперативами	населением за счет собственных и привлеченных средств	жилых домов жилищно- строительных кооперативов
2010	58,4	25,5	0,3	43,7	0,6
2015	85,3	35,2	0,6	41,2	0,7
2016	80,2	31,8	1,0	39,6	1,2
2017	79,2	33,0	0,8	41,6	1,0
2018	75,7	32,4	0,4	42,9	0,5

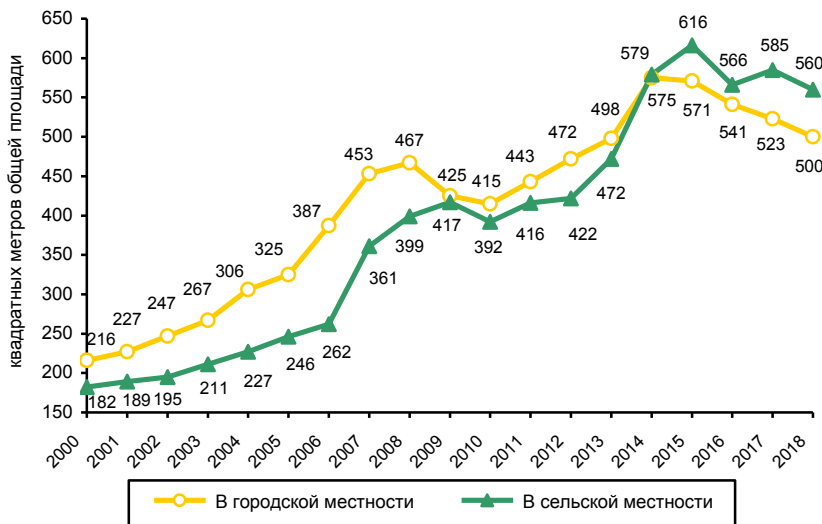
4.2. ИНДЕКСЫ ВВОДА В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ (1990=100)



4.3. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ ОРГАНИЗАЦИЯМИ РАЗЛИЧНЫХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ И НАСЕЛЕНИЕМ (миллионов квадратных метров общей площади жилых помещений)

	2010	2015	2016	2017	2018
Введено – всего	58,4	85,3	80,2	79,2	75,7
в том числе:					
организациями всех форм собственности	32,9	50,1	48,4	46,2	43,3
из них:					
государственной	3,5	2,5	2,2	2,4	1,1
в том числе:					
федеральной	2,0	1,0	1,0	1,5	0,5
собственности субъектов Российской Федерации	1,5	1,5	1,2	0,9	0,6
муниципальной	2,0	1,9	1,7	1,9	0,8
смешанной российской	1,0	0,6	0,5	0,5	0,6
частной	24,9	41,6	40,2	38,7	38,9
населением за счет собственных и привлеченных средств	25,5	35,2	31,8	33,0	32,4

4.4. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ в расчете на 1000 человек населения



**4.5. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ
В ГОРОДСКОЙ И СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ**
(миллионов квадратных метров общей площади жилых помещений)

Годы	Всего	в том числе населением за счет собственных и привлеченных средств
	В городской местности	
2010	43,7	12,7
2015	62,0	16,3
2016	58,8	14,9
2017	57,2	15,5
2018	54,7	14,7
	В сельской местности	
2010	14,7	12,8
2015	23,3	18,9
2016	21,4	16,9
2017	22,0	17,5
2018	21,0	17,7

4.6. ТЕМПЫ РОСТА (СНИЖЕНИЯ) ВВОДА В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ
(в процентах к предыдущему году)



4.7. СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО ТИПАМ ЗДАНИЙ (БЕЗ ЖИЛЫХ ДОМОВ, ПОСТРОЕННЫХ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ)¹⁾
(тысяч квадратных метров общей площади жилых помещений)

	2015	2016	2017	2018
Жилые здания многоквартирные	49325,1	48000,9	45830,0	42922,6
из них:				
малоэтажные многоквартирные блокированные	984,6	649,6	542,4	459,3
малоэтажные многоквартирные, состоящие из блок-секций	1368,6	1094,2	584,5	458,7
Жилые здания индивидуальные (предназначенные для проживания одной семьи)	587,2	302,0	242,8	159,3
из них блокированные	159,7	77,8	101,3	65,9
Жилье экономического класса ²⁾	8142,4	8042,9	–	–

¹⁾ Данные по вводу в действие жилых домов по типам зданий приведены в том числе из общего ввода, отраженного в таблице № 4.1.

²⁾ С июня 2016 г. – по данным Минстроя России.

4.8. ЧИСЛО ПОСТРОЕННЫХ КВАРТИР И ИХ СРЕДНИЙ РАЗМЕР

	2010	2015	2016	2017	2018
	Всего				
Число квартир, тыс.	717	1195	1167	1139	1076
Из них квартиры по видам, в процентах от общего ввода:					
однокомнатные	34	43	46	46	47
двухкомнатные	32	30	29	29	29
трехкомнатные	23	18	17	16	16
четырёхкомнатные и более	11	9	8	9	8
Их средний размер, м ² общей площади	81,5	71,4	68,7	69,6	70,3
	Жилищно-строительными кооперативами				
Число квартир, тыс.	5	11	18	13	7
Их средний размер, м ² общей площади	69,1	54,9	55,4	61,3	57,5
	Населением за счет собственных и привлеченных средств				
Число квартир, тыс.	192	272	251	244	233
Их средний размер, м ² общей площади	132,6	129,6	126,7	135,1	139,1

**4.9. СРЕДНЯЯ ФАКТИЧЕСКАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА
ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ВО ВВЕДЕННЫХ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЖИЛЫХ ДОМАХ¹⁾**

(рублей)

	2010	2015	2016	2017	2018
Всего	31877	39258	40890	41459	41358
в городах и поселках городского типа	31844	39531	41131	41773	41658
в сельской местности	32391	36834	38857	38950	37553

¹⁾ Жилые дома квартирного типа без пристроек, надстроек и встроенных помещений и без жилых домов, построенных индивидуальными застройщиками.

4.10. ЖИЛЫЕ ДОМА, НАХОДЯЩИЕСЯ В НЕЗАВЕРШЕННОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ¹⁾

(на конец года)

	2010	2015	2016	2017	2018
Число жилых домов, тыс.	11,6	7,7	7,1	6,3	7,9
Их общая площадь:					
млн м ²	29,7	34,7	37,3	37,5	52,9
в процентах к предыдущему году	87,6	96,0	107,4	100,5	141,0

¹⁾ Без строящихся населением.

4.11. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

(километров)

Годы	Водопроводные сети – всего	в том числе в сельской местности	Газовые сети – всего	в том числе в сельской местности	Канализационные сети	Тепловые сети
2010	2234,4	1522,0	14016,7	11068,5	496,3	204,3
2015	2697,0	1868,6	9680,1	7173,2	471,8	106,1
2016	1675,2	1088,7	8724,0	6589,0	445,8	170,1
2017	1397,0	932,2	7501,3	5749,2	437,8	213,8
2018	1499,0	921,1	8043,4	6277,2	363,5	173,5

РЫНОК ЖИЛЬЯ

4.12. ОЦЕНКА ДОМОХОЗЯЙСТВАМИ СОСТОЯНИЯ ЗАНИМАЕМОГО ИМИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО НАЛИЧИЮ И ЧИСЛУ ДЕТЕЙ В ВОЗРАСТЕ до 18 лет

(по итогам Комплексного наблюдения условий жизни населения; в процентах)

	Все домохозяйства	в том числе домохозяйства			
		без детей	с детьми	из них	
				с 3 и более детьми	с 5 и более детьми
Все домохозяйства	100	100	100	100	100
из них домохозяйства, указавшие на:					
недостаток тепла	10,7	10,4	11,2	13,1	20,8
недостаток солнечного света	7,5	7,3	7,8	8,9	2,3
сырость (промерзание) стен, полов	8,2	7,7	9,1	12,6	14,4
наличие насекомых (грызунов)	5,5	5,1	6,2	7,9	9,3
шум, загрязнение воздуха, пыль, сажа с улицы (транспорт, предприятия, магазины)	13,4	13,0	14,0	11,8	14,9
шум от соседей	10,9	10,9	11,1	7,5	2,5
плохая освещенность подходов к дому или в подъезде	15,6	15,0	16,7	19,9	31,3
нарушение общественного порядка вблизи дома или в подъезде	5,4	5,1	5,9	5,6	0,0
не испытываем ничего из перечисленного	58,9	59,9	56,8	55,6	51,1
Из числа всех домохозяйств оценили состояние своего жилого помещения как:					
отличное	5,9	5,5	6,6	6,0	0,0
хорошее	42,8	41,8	44,8	38,1	41,7
удовлетворительное	46,3	47,7	43,4	45,4	35,5
плохое	4,4	4,4	4,4	8,3	18,6
очень плохое	0,6	0,6	0,7	2,1	4,2
Все домохозяйства	100	100	100	100	100
в том числе, указавшие, что:					
жилищные условия в целом устраивают	70,0	78,2	54,0	38,9	20,9
испытывают потребность в улучшении жилищных условий	29,6	21,4	45,7	61,1	79,1
не определено	0,4	0,4	0,3	0,0	0,0

4.13. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ ПО НАМЕРЕНИЮ И ИСТОЧНИКАМ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ УЛУЧШЕНИЯ СВОИХ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ в 2018 г.

(по итогам Комплексного наблюдения условий жизни населения; в процентах)

	Все домохозяйства	в том числе проживают		
		в городских населенных пунктах	из них с численностью населения 1 млн человек и более	в сельских населенных пунктах
Все домохозяйства	100	100	100	100
из них:				
домохозяйства, собирающиеся улучшить свои жилищные условия – всего	16,3	14,8	14,1	21,5
из них указавшие:				
на стесненность проживания	7,6	7,7	8,4	7,4
на плохое или очень плохое состояние жилого помещения	1,8	1,6	0,9	2,4
на плохое состояние или очень плохое состояние жилого помещения и на стесненность проживания	1,0	0,9	0,6	1,3
домохозяйства, не собирающиеся улучшить свои жилищные условия – всего	82,5	84,1	84,1	77,6
из них указавшие:				
на стесненность проживания	14,4	15,8	17,3	9,8
на плохое или очень плохое состояние жилого помещения	3,1	2,8	2,3	4,3
на плохое состояние или очень плохое состояние жилого помещения и на стесненность проживания	1,3	1,2	1,1	1,4
Всего домохозяйств, собирающихся улучшить свои жилищные условия	100	100	100	100
из них:				
планируют вселиться в жилое помещение, строительство которого ведут (участвуют в долевом строительстве)	9,9	11,2	17,7	7,2
собираются подать документы для постановки на очередь (и/или ожидают прохождения очереди)	4,4	4,8	4,3	3,5
рассчитывают на получение нового жилья в связи со сносом дома	6,2	8,4	10,7	1,3
собираются купить (построить) другое жилье	32,4	40,4	41,0	14,8
собираются снимать жилье	3,7	4,6	6,4	1,5
собираются улучшить свои жилищные условия другим способом	43,1	30,4	19,4	71,4
не определено	0,6	0,6	0,6	0,6

Продолжение табл. 4.13

	Все домохозяйства	в том числе проживают		
		в городских населенных пунктах	из них с численностью населения 1 млн человек и более	в сельских населенных пунктах
Всего домохозяйств, собирающихся купить (построить) другое жилье	100	100	100	100
из них намерены купить (построить):				
квартиру в многоквартирном доме:				
в новостройке	29,0	31,5	46,1	14,0
на вторичном рынке	47,7	50,8	42,8	29,4
жилой (индивидуальный) дом (часть дома) для постоянного проживания	24,8	19,5	12,7	57,0
комнату (несколько комнат) в квартире	0,8	0,8	1,6	0,5
другой вид жилья для постоянного проживания	1,0	0,8	0,3	1,9
Из числа домохозяйств, собирающихся купить (построить) другое жилье, указали источники для покупки (строительства) другого жилья:				
продажа имеющегося жилья				
для покупки другого	42,7	43,7	46,8	36,5
ипотечный кредит	57,2	59,3	68,0	44,8
средства материнского капитала	22,2	20,8	16,3	30,8
средства военной накопительной системы	1,2	1,3	0,3	0,6
субсидия на приобретение жилья	5,6	5,1	6,5	9,0
другие источники (в том числе за счет собственных средств)	48,8	48,5	47,9	50,4
не определено	0,5	0,4	0,4	0,7
Общая площадь жилых помещений, планируемых домохозяйствами для покупки (строительства) в расчете на одно домохозяйство, м ²				
квартира в многоквартирном доме:				
в новостройке	63,5	63,5	62,8	63,0
на вторичном рынке	57,9	57,8	59,3	59,0
жилой (индивидуальный) дом (часть дома) для постоянного проживания	94,9	97,4	105,3	89,6
комната (несколько комнат) в квартире	42,3	41,6	48,3	49,3
другой вид жилья для постоянного проживания	75,2	73,8	80,0	79,1

4.14. ОЦЕНКА ДОМОХОЗЯЙСТВАМИ СОСТОЯНИЯ ЗАНИМАЕМОГО ИМИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ в 2018 г.

(по итогам Комплексного наблюдения условий жизни населения; в процентах)

	Все домохозяйства	в том числе проживают		
		в городских населенных пунктах	из них с численностью населения 1 млн человек и более	в сельских населенных пунктах
Все домохозяйства	100	100	100	100
из них:				
домохозяйства, указавшие на:				
недостаток тепла	10,7	10,7	8,1	10,6
недостаток солнечного света	7,5	8,3	10,1	4,9
сырость (промерзание) стен, полов	8,2	7,3	4,2	10,9
наличие насекомых (грызунов)	5,5	4,9	2,8	7,2
шум, загрязнение воздуха, пыль, сажа с улицы (транспорт, предприятия, магазины)	13,4	15,4	16,3	6,7
шум от соседей	10,9	12,8	16,8	4,8
плохая освещенность подходов к дому или в подъезде	15,6	15,1	12,8	17,0
нарушение общественного порядка вблизи дома или в подъезде	5,4	6,5	6,5	1,8
домохозяйства, указавшие на все или на большинство перечисленных недостатков в жилом помещении	0,2	0,2	0,1	0,0
Из числа всех домохозяйств оценили состояние своего жилого помещения как:				
отличное	5,9	6,2	6,6	4,9
хорошее	42,8	44,1	44,5	38,7
удовлетворительное	46,3	45,3	45,6	49,5
плохое	4,4	3,8	2,8	6,2
очень плохое	0,6	0,6	0,4	0,7
Домохозяйства, указавшие при оценке условий проживания и состояния своего жилища:				
только на стесненность проживания	10,1	10,8	12,6	7,7
на стесненность проживания и на плохое или очень плохое состояние своего жилого помещения	0,3	0,2	0,2	0,6
Все домохозяйства	100	100	100	100
в том числе, указавшие, что:				
жилищные условия в целом удовлетворяют	70,0	71,1	70,9	66,6
испытывают потребность в улучшении жилищных условий	29,6	28,5	28,4	33,2
не определено	0,4	0,4	0,6	0,2

Продолжение табл. 4.14

	Все домохозяйства	в том числе проживают		
		в городских населенных пунктах	из них с численностью населения 1 млн человек и более	в сельских населенных пунктах
Домохозяйства, проживающие в многоквартирных домах (включая общежития) – всего	100	100	100	100
из них:				
домохозяйства, указавшие на:				
недостаток тепла	11,7	11,1	8,2	16,9
недостаток солнечного света	8,6	8,7	10,1	7,2
сырость (промерзание) стен, полов	7,6	6,8	4,0	15,1
наличие насекомых (грызунов)	4,8	4,6	2,7	6,4
шум, загрязнение воздуха, пыль, сажа с улицы (транспорт, предприятия, магазины)	14,9	15,8	16,3	7,1
шум от соседей	13,9	14,2	16,9	11,2
плохая освещенность подходов к дому или в подъезде	15,4	14,7	12,6	21,2
нарушение общественного порядка вблизи дома или в подъезде	6,7	7,0	6,4	4,1
домохозяйства, указавшие на все или на большинство перечисленных недостатков в жилом помещении	0,2	0,2	0,1	0,1
Из числа домохозяйств, проживающих в многоквартирных домах (включая общежития), оценили состояние своего жилого помещения как:				
отличное	5,9	6,2	6,6	3,5
хорошее	43,6	44,6	44,5	34,3
удовлетворительное	46,1	45,2	45,6	55,1
плохое	3,8	3,5	2,8	6,1
очень плохое	0,6	0,6	0,4	1,1
Домохозяйства, проживающие в многоквартирных домах (включая общежития) и указавшие при оценке условий проживания и состояния своего жилища:				
только на стесненность проживания	11,1	11,4	12,6	8,5
на стесненность проживания и на плохое или очень плохое состояние своего жилого помещения	0,2	0,2	0,2	0,3

Продолжение табл. 4.14

	Все домохозяйства	в том числе проживают		
		в городских населенных пунктах	из них с численностью населения 1 млн человек и более	в сельских населенных пунктах
Домохозяйства, проживающие в многоквартирных домах (включая общежития) – всего	100	100	100	100
в том числе домохозяйства указавшие, что:				
жилищные условия в целом удовлетворяют	71,1	71,5	71,1	68,1
испытывают потребность в улучшении жилищных условий	28,4	28,1	28,3	31,4
не определено	0,4	0,4	0,7	0,5
домохозяйства, проживающие в многоквартирных домах (включая общежитий), указавшие на потребность в улучшении жилищных условий				
в том числе в настоящее время нуждаются в:				
ремонте, перепланировке имеющегося жилья	5,8	5,1	3,9	11,6
увеличении площади, переезде в более комфортабельный, удобный дом, район	15,3	15,6	15,9	12,9
разделении площади, дополнительном отдельном жилье	4,1	4,2	5,8	2,8
переезде в другую местность (в другой регион)	1,2	1,1	0,9	1,9
другом улучшении жилищных условий, помимо перечисленных	2,1	2,1	1,8	2,1
Домохозяйства, проживающие в индивидуальных домах (или их части) – всего	100	100	100	100
из них:				
домохозяйства, указавшие на :				
недостаток тепла	7,6	7,5	0,0	7,7
недостаток солнечного света	4,3	5,1	1,3	3,9
сырость (промерзание) стен, полов	9,7	10,8	20,5	9,0
наличие насекомых (грызунов)	7,4	7,2	15,8	7,5
шум, загрязнение воздуха, пыль, сажа с улицы (транспорт, предприятия, магазины)	8,7	12,8	18,4	6,4
шум от соседей	2,3	3,0	3,6	1,9
плохая освещенность подходов к дому или в подъезде	16,1	17,9	38,6	15,1
нарушение общественного порядка вблизи дома или в подъезде	1,3	2,3	8,8	0,8
домохозяйства, указавшие на все или на большинство перечисленных недостатков в жилом помещении	0,0	0,1	0,0	0,0

Продолжение табл. 4.14

	Все домохозяйства	в том числе проживают		
		в городских населенных пунктах	из них с численностью населения 1 млн человек и более	в сельских населенных пунктах
Из числа домохозяйств, проживающих в индивидуальных домах (или их части), оценили состояние своего помещения как:				
отличное	5,9	6,6	4,7	5,5
хорошее	40,7	40,5	46,8	40,8
удовлетворительное	46,7	46,1	42,2	47,0
плохое	6,2	6,2	6,3	6,2
очень плохое	0,6	0,6	0,0	0,6
Домохозяйства, проживающие в индивидуальных домах (или их части) и указавшие при оценке условий проживания и состояния своего жилища:				
только на стесненность проживания	7,1	6,7	5,3	7,3
на стесненность проживания и на плохое или очень плохое состояние своего жилого помещения	0,7	0,6	0,0	0,7
Домохозяйства, проживающие в индивидуальных домах (или их части) – всего				
	100	100	100	100
в том числе, домохозяйства указавшие, что:				
жилищные условия в целом удовлетворяют	66,8	68,4	57,4	65,9
испытывают потребность в улучшении жилищных условий	33,1	31,5	42,6	34,0
не определено	0,1	0,1	0,0	0,1
Домохозяйства, проживающие в индивидуальных домах (или их части), указавшие на потребность в улучшении жилищных условий				
в том числе в настоящее время нуждаются в:				
ремонте, перепланировке имеющегося жилья	22,2	19,2	29,3	23,9
увеличении площади, переезде в более комфортабельный, удобный дом, район	7,4	8,6	5,8	6,7
разделении площади, дополнительном отдельном жилье	1,2	1,6	5,5	1,0
переезде в другую местность (в другой регион)	0,8	0,7	1,9	0,8
другом улучшении жилищных условий, помимо перечисленных	1,6	1,4	0,0	1,6

4.15. ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ ДОМОХОЗЯЙСТВ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ В ВОЗРАСТЕ до 18 лет

(по итогам Комплексного наблюдения условий жизни населения)

	Все домашние хозяйства		Из них домашние хозяйства с детьми в возрасте до 18 лет		из них домашние хозяйства, имеющие в своем составе					
	2016	2018	2016	2018	многодетные семьи ¹⁾		молодые семьи с детьми ²⁾		неполные семьи ³⁾	
					2016	2018	2016	2018	2016	2018
Размер жилой площади в расчете на члена домохозяйства, м ²	15,90	15,75	11,68	11,53	9,96	9,62	10,83	10,03	12,07	12,24
Число жилых комнат в расчете на одно домохозяйство	2,38	2,37	2,62	2,62	3,06	3,01	2,32	2,39	2,38	2,40
Из общего числа обследованных домохозяйств указали на наличие стесненности, процентов:										
испытывают большую стесненность	7,2	5,5	14,6	11,6	22,2	22,3	15,7	11,6	16,7	12,6
испытывают определенную стесненность	18,6	17,0	31,6	29,8	37,5	35,0	25,6	29,6	30,3	29,2
не испытывают стесненности	74,0	77,4	53,7	58,5	40,0	42,7	58,8	58,8	53,0	58,1
затруднились ответить	0,1	0,1	0,1	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1
указали на намерения улучшить свои жилищные условия в ближайшие 2-3 года, процентов:										
домохозяйства, не собирающиеся улучшить свои жилищные условия	84,7	82,5	74,4	72,7	62,9	62,8	61,4	64,7	82,0	79,2
домохозяйства, собирающиеся улучшить свои жилищные условия	13,4	16,3	22,8	25,8	33,2	35,4	36,2	33,7	15,6	19,2
затруднились ответить	1,9	1,2	2,8	1,5	3,9	1,8	1,6	1,6	2,4	1,6

¹⁾ Многодетная семья – семья, имеющая в своем составе трех и более детей.

²⁾ Молодая семья – возраст супругов от 18 до 25 лет.

³⁾ Неполная семья – мать или отец, не состоящий в браке.

4.16. ПРЕДПОЛАГАЕМЫЕ ИСТОЧНИКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ПОКУПКУ (СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЬЯ

(по итогам Комплексного наблюдения условий жизни населения, в процентах к итогу)

	Все домашние хозяйства		Из них домашние хозяйства с детьми в возрасте до 18 лет		из них домашние хозяйства, имеющие в своем составе					
	2016	2018	2016	2018	многодетные семьи ¹⁾		молодые семьи с детьми ²⁾		неполные семьи ³⁾	
					2016	2018	2016	2018	2016	2018
Домохозяйства, собирающиеся купить (построить) другое жилье – всего	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
из них указали предполагаемые источники денежных средств :										
продажа имеющегося жилья для покупки другого	35,9	42,7	38,0	44,8	38,0	37,3	... ⁴⁾	...	32,8	38,1
ипотечный кредит	49,1	57,2	46,5	58,5	26,4	48,9	...	...	45,4	58,9
средства материнского капитала	23,1	22,2	37,3	36,8	63,1	64,5	...	...	22,8	21,0
субсидия на приобретение жилья	3,7	5,6	3,8	6,4	9,0	15,5	...	...	5,3	7,4
другие источники (в том числе за счет собственных средств)	38,7	50,0	35,2	44,4	36,5	34,1	...	...	33,8	49,6
затрудились указать определенный источник	0,5	0,5	0,6	0,4	0,0	0,0	...	...	0,0	1,2

¹⁾ Многодетная семья – семья, имеющая в своем составе трех и более детей.²⁾ Молодая семья – возраст супругов от 18 до 25 лет.³⁾ Неполная семья – мать или отец, не состоящий в браке.⁴⁾ Здесь и далее отметка «...» (многоточие) означает, что число ответов респондентов (наблюдений) составляет менее 50.

4.17. ПРИВАТИЗАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

	2010	2015	2016	2017	2018
Число приватизированных жилых помещений за год, тыс.	885	449	225	165	95
Их общая площадь, млн м ²	41	21	10	7	4
Удельный вес приватизированных жилых помещений в общем числе жилых помещений, подлежащих приватизации, процентов	8	5	3	2	1

**4.18. ЧИСЛО ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ПРАВ ГРАЖДАН
И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ НА ОСНОВАНИИ
ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ**
(за год)

	2010	2015	2016	2017	2018
Число зарегистрированных прав на жилые помещения на основании договоров купли-продажи – всего, тыс.	2443	3203	3286	3302	3220
в том числе гражданам Российской Федерации	2389	3120	3203	3223	3152
Общая площадь жилых помещений, на которые зарегистрированы права на основании договоров купли-продажи, тыс. м ²	70762	126489	115428	118473	123725
в том числе гражданам Российской Федерации	67862	120999	110192	113692	119757

**4.19. ЖИЛИЩНЫЕ КРЕДИТЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КРЕДИТНЫМИ
ОРГАНИЗАЦИЯМИ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ¹⁾**
(за год)

	2010		2015		2016		2017		2018	
	в рублях	в иностранной валюте	в рублях	в иностранной валюте	в рублях	в иностранной валюте	в рублях	в иностранной валюте	в рублях	в иностранной валюте
Объем предоставленных кредитов – всего, млрд руб.	3506,7	142,4	5765,8	95,6	7100,6	109,7	9132,5	101,2	12366,7	89,4
из них:										
жилищные кредиты	418,2	19,2	1169,2	5,8	1481,1	2,1	2027,6	0,8	3018,2	1,4
из них ипотечные жилищные кредиты	364,6	15,4	1157,8	3,9	1472,4	1,1	2021,4	0,5	3012,7	0,4
Средневзвешенная ставка по жилищным кредитам ²⁾ , процентов	13,29	11,23	13,36	10,09	12,49	8,87	10,64	7,06	9,56	5,59
из них по ипотечным жилищным кредитам	13,05	11,03	13,35	9,82	12,48	8,65	10,64	7,47	9,56	9,33

¹⁾ По данным Банка России.

²⁾ По кредитам, выданным с начала года.

5. ИНВЕСТИЦИИ И ФИНАНСОВОЕ СОСТОЯНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ИНВЕСТИЦИИ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

5.1. ИНВЕСТИЦИИ В ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ (в фактически действовавших ценах)

	2017	2018
Всего, млн руб.	2177884	2237167
в процентах от общего объема инвестиций в основной капитал	13,6	12,7

5.2. ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА РАЗВИТИЕ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ОТНОСЯЩИХСЯ К КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ¹⁾ (в фактически действовавших ценах; миллионы рублей)

	2017	2018
Распределение газообразного топлива по газораспределительным сетям	77755,3	93591,2
Распределение пара и горячей воды (тепловой энергии)	8631,3	7740,6
Распределение воды для питьевых и промышленных нужд	41333,4	45262,7
Сбор и обработка сточных вод	40120,3	41705,9
Распределение электроэнергии	28273,9	24310,6

¹⁾ Без субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами.

5.3. ИНДЕКСЫ ФИЗИЧЕСКОГО ОБЪЕМА ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА РАЗВИТИЕ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ОТНОСЯЩИХСЯ К КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ¹⁾ (в сопоставимых ценах; в процентах к предыдущему году)

	2017	2018
Распределение газообразного топлива по газораспределительным сетям	117,1	116,4
Распределение пара и горячей воды (тепловой энергии)	101,3	86,7
Распределение воды для питьевых и промышленных нужд	77,4	106,0
Сбор и обработка сточных вод	95,2	99,2
Распределение электроэнергии	95,7	83,2

¹⁾ Без субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами.

ФИНАНСОВОЕ СОСТОЯНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

5.4. ОСНОВНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАБОТЫ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ВИДУ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «УПРАВЛЕНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ ЖИЛОГО ФОНДА» в 2010 – 2016 гг.^{1); 2)}

	2010	2015	2016
Сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток), млн руб.	-2567	-4249	-2429
Сумма прибыли, млн руб.	6008	9969	8825
Удельный вес прибыльных организаций в общем числе организаций, процентов	57,6	72,0	72,1
Сумма убытка, млн руб.	8575	14218	11254
Удельный вес убыточных организаций в общем числе организаций, процентов	42,4	28,0	27,9
Рентабельность проданных товаров, продукции (работ, услуг) ³⁾ , процентов	-5,3	1,2	-0,4
Рентабельность активов ³⁾ , процентов	-1,0	-1,1	-0,9
Коэффициент автономии (на конец года), процентов	43,4	39,4	19,7
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (на конец года), процентов	4,9	16,3	-14,1
Коэффициент текущей ликвидности (на конец года), процентов	111,8	138,3	103,3

¹⁾ В соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2007 (ОКВЭД-2007).

²⁾ Без субъектов малого предпринимательства. По данным бухгалтерской отчетности.

³⁾ Знак (-) означает убыточность.

5.5. ОСНОВНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАБОТЫ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ВИДУ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «УПРАВЛЕНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ ЖИЛОГО ФОНДА ЗА ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ИЛИ НА ДОГОВОРНОЙ ОСНОВЕ»^{1); 2)}

	2017	2018
Сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток), млн руб.	-1787	-3357
Сумма прибыли, млн руб.	9551	7780
Удельный вес прибыльных организаций в общем числе организаций, процентов	71,4	70,4
Сумма убытка, млн руб.	11338	11137
Удельный вес убыточных организаций в общем числе организаций, процентов	28,6	29,6
Рентабельность проданных товаров, продукции (работ, услуг) ³⁾ , процентов	0,5	-0,1
Рентабельность активов ³⁾ , процентов	-0,6	-1,0
Коэффициент автономии (на конец года), процентов	12,9	7,0
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (на конец года), процентов	-11,1	-19,0
Коэффициент текущей ликвидности (на конец года), процентов	108,0	103,5

¹⁾ В соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (ОКВЭД-2).

²⁾ Без субъектов малого предпринимательства. По данным бухгалтерской отчетности.

³⁾ Знак (-) означает убыточность.

**5.8. СТРУКТУРА СУММАРНОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ
ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ВИДУ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
«УПРАВЛЕНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ ЖИЛОГО ФОНДА» в 2010 – 2016 гг.¹⁾**
(в процентах к итогу)

	2010	2015	2016
Суммарная задолженность по обязательствам – всего	100	100	100
в том числе:			
кредиторская задолженность	88,8	93,6	79,8
задолженность по кредитам банков и полученным займам	11,2	6,4	20,2
Просроченная суммарная задолженность по обязательствам – всего	100	100	100
в том числе:			
кредиторская задолженность	96,3	99,4	99,6
задолженность по кредитам банков и полученным займам	3,7	0,6	0,4

¹⁾ В соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2007 (ОКВЭД-2007).

**5.9. СТРУКТУРА СУММАРНОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ВИДУ
ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «УПРАВЛЕНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ ЖИЛОГО
ФОНДА ЗА ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ИЛИ НА ДОГОВОРНОЙ ОСНОВЕ»¹⁾**
(в процентах к итогу)

	2017	2018
Суммарная задолженность по обязательствам – всего	100	100
в том числе:		
кредиторская задолженность	94,1	94,1
задолженность по кредитам банков и полученным займам	5,9	5,9
Просроченная суммарная задолженность по обязательствам – всего	100	100
в том числе:		
кредиторская задолженность	99,3	99,5
задолженность по кредитам банков и полученным займам	0,7	0,5

¹⁾ В соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (ОКВЭД-2).

**5.10. СТРУКТУРА КРЕДИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ
ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ВИДУ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
«УПРАВЛЕНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ ЖИЛОГО ФОНДА» в 2010 – 2016 гг.¹⁾**
(в процентах к итогу)

	2010	2015	2016
Кредиторская задолженность	100	100	100
из нее задолженность:			
поставщикам	70,4	79,8	61,7
по платежам в бюджет	6,7	4,2	3,0
в государственные внебюджетные фонды	2,2	2,0	1,6
Просроченная кредиторская задолженность	100	100	100
из нее задолженность:			
поставщикам	76,7	82,0	90,1
по платежам в бюджет	9,1	3,1	3,3
в государственные внебюджетные фонды	4,8	2,1	2,7

¹⁾ В соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2007 (ОКВЭД-2007).

**5.11. СТРУКТУРА КРЕДИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ
ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ВИДУ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
«УПРАВЛЕНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ ЖИЛОГО ФОНДА ЗА ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ
ИЛИ НА ДОГОВОРНОЙ ОСНОВЕ»¹⁾**
(в процентах к итогу)

	2017	2018
Кредиторская задолженность	100	100
из нее задолженность:		
поставщикам	77,8	75,4
по платежам в бюджет	4,0	3,5
в государственные внебюджетные фонды	1,8	1,5
Просроченная кредиторская задолженность	100	100
из нее задолженность:		
поставщикам	90,7	92,6
по платежам в бюджет	3,4	2,8
в государственные внебюджетные фонды	2,6	1,9

¹⁾ В соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (ОКВЭД-2).

**5.12. СТРУКТУРА ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ
ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ВИДУ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
«УПРАВЛЕНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ ЖИЛОГО ФОНДА» в 2010 – 2016 гг.¹⁾**
(в процентах к итогу)

	2010	2015	2016
Дебиторская задолженность	100	100	100
из нее задолженность покупателей	68,9	83,2	77,6
из нее:			
задолженность по полученным векселям	0,0	–	0,0
задолженность государственных заказчиков по оплате за поставленную продукцию	0,0	0,0	0,0
Просроченная дебиторская задолженность	100	100	100
из нее задолженность покупателей	83,9	91,4	92,8
из нее:			
задолженность по полученным векселям	0,0	–	–
задолженность государственных заказчиков по оплате за поставленную продукцию	0,0	0,1	0,1

¹⁾ В соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2007(ОКВЭД-2007).

**5.13. СТРУКТУРА ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ
ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ВИДУ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
«УПРАВЛЕНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ ЖИЛОГО ФОНДА ЗА ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ
ИЛИ НА ДОГОВОРНОЙ ОСНОВЕ»¹⁾**
(в процентах к итогу)

	2017	2018
Дебиторская задолженность	100	100
из нее задолженность покупателей	85,1	81,0
из нее:		
задолженность по полученным векселям	0,0	0,0
задолженность государственных заказчиков по оплате за поставленную продукцию	0,0	0,0
Просроченная дебиторская задолженность	100	100
из нее задолженность покупателей	96,4	96,2
из нее:		
задолженность по полученным векселям	–	0,0
задолженность государственных заказчиков по оплате за поставленную продукцию	0,0	0,0

¹⁾ В соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (ОКВЭД-2).

**5.14. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ
ПО ВИДУ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
«УПРАВЛЕНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ ЖИЛОГО ФОНДА»
в 2010 – 2016 гг.¹⁾**

	2010	2015	2016
Финансовые вложения – всего, тыс. руб.	10069804	37144228	40159545
в том числе:			
долгосрочные	928629	699895	334307
в процентах к общему объему финансовых вложений	9,2	1,9	0,8
краткосрочные	9141175	36444333	39825238
в процентах к общему объему финансовых вложений	90,8	98,1	99,2

¹⁾ В соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2007 (ОКВЭД-2007).

**5.15. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ВИДУ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «УПРАВЛЕНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ ЖИЛОГО ФОНДА
ЗА ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ИЛИ НА ДОГОВОРНОЙ ОСНОВЕ»¹⁾**

	2017	2018
Финансовые вложения – всего, тыс. руб.	54790198	78600736
в том числе:		
долгосрочные	227799	3789254
в процентах к общему объему финансовых вложений	0,4	4,8
краткосрочные	54562399	74811482
в процентах к общему объему финансовых вложений	99,6	95,2

¹⁾ В соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (ОКВЭД-2).

6. РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОГРАММ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

6.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ И КОММУНАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»¹⁾ (на конец года)

	2015	2016	2017	2018
Коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартного жилого помещения общей площадью 54 м ² и среднего годового денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек)	2,7	2,6	2,6	2,7
Количество выданных ипотечных кредитов ²⁾ , единиц	699419	856521	1086940	1471809
Количество семей граждан, категории которых установлены федеральным законодательством, улучшивших жилищные условия, тыс. человек	22,7	18,7	14,1	11,8
Численность граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, тыс. человек	161,4	169,7	179,1	72,4

¹⁾ По данным Минстроя России.

²⁾ По данным Банка России.

6.2. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КАПИТАЛЬНО ОТРЕМОНТИРОВАННЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ И ОБЩИЕ ЗАТРАТЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

	2010	2015	2016	2017	2018
Общая площадь капитально отремонтированных многоквартирных жилых домов – всего, тыс. м ²	29428,3	28280,9	16018,2	39501,5	33005,8
в том числе:					
в городских поселениях	27756,4	26951,0	15389,4	39072,8	32549,1
в сельских поселениях	1672,0	1329,9	628,8	428,7	456,7
Удельный вес общей площади капитально отремонтированных жилых многоквартирных домов от общей площади жилых помещений многоквартирных жилых домов, процентов	1,4	1,2	0,7	1,6	1,3
Общие затраты на капитальный ремонт многоквартирных жилых домов – всего, млн руб.	107821,4	71712,7	128775,8	162100,3	190954,7
в том числе:					
в городских поселениях	98668,7	66558,0	119337,7	153808,4	176121,4
в сельских поселениях	9152,7	5154,7	9438,1	8291,9	14833,4

6.3. ЧИСЛО МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ, В КОТОРЫХ ПРОВЕДЕН КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ И ТРЕБУЮЩИХ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

	2010	2015	2016	2017	2018
Число многоквартирных жилых домов, в которых проведен капитальный ремонт за год	54028	25414	36771	39533	43120
Число многоквартирных жилых домов, требующих капитального ремонта на конец года	282157	272910	157526	150576	139978

6.4. УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ ПО ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН

	2010	2015	2016	2017	2018
Число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (на конец года), тыс.	2821,4	2612,4	2542,4	2458,3	2364,4
в том числе:					
семьи участников Великой Отечественной войны	10,1	2,0	1,2	0,8	0,8
многодетные семьи	114,4	131,2	129,2	131,6	132,6
молодые семьи ¹⁾	408,5	416,4	387,7	357,8	331,6
семьи, проживающие в ветхом и аварийном жилищном фонде ²⁾	245,6	177,0	167,1	140,8	120,9
Число семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия за год, тыс.	243,9	134,9	128,6	122,6	99,2
в том числе:					
семьи участников Великой Отечественной войны	26,7	1,5	1,0	0,4	0,2
многодетные семьи	4,5	5,5	6,0	5,0	4,4
молодые семьи ¹⁾	29,2	23,8	22,8	22,0	22,8
семьи, проживающие в ветхом и аварийном жилищном фонде ²⁾	22,4	21,8	20,3	19,2	9,4
Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, получившие жилое помещение, тыс.	...	...	...	23,1	22,9
Число семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, в процентах от числа семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (к началу соответствующего года)	8,6	5,0	4,9	4,8	4,0
в том числе:					
семьи участников Великой Отечественной войны	174,3	48,5	51,9	36,3	27,6
многодетные семьи	3,6	4,4	4,6	3,9	3,3
молодые семьи ¹⁾	7,3	5,4	5,5	5,7	6,4
семьи, проживающие в ветхом и аварийном жилищном фонде ²⁾	8,3	11,3	11,5	11,5	6,6

¹⁾ Молодая семья – возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет.

²⁾ 2018 г. – данные приведены по семьям, проживающим в аварийном жилищном фонде.

6.5. УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ УЧАСТНИКОВ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ

(семей)

	Число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (на конец года)					Число семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия за год				
	2010	2015	2016	2017	2018	2010	2015	2016	2017	2018
Семьи участников Великой Отечественной войны	10086	2004	1196	845	768	26708	1536	1040	434	233
из них одиноких участников Великой Отечественной войны, проживающих в коммунальных квартирах	219	40	17	13	2	943	52	15	8	4
Семьи погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий	31279	9591	6016	4255	3539	55487	6241	4882	2399	1066
Семьи военнослужащих, проходивших военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22.06.1941 по 3.09.1945 гг. не менее шести месяцев; военнослужащих, награжденных орденами или медалями СССР за службу в указанный период	393	180	110	117	114	251	19	12	12	5

РЕФОРМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**6.6. ОПЛАТА НАСЕЛЕНИЕМ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

(миллиардов рублей)

	2010	2015	2016	2017	2018
Начислено жилищно-коммунальных платежей населению	1384,3	2126,6	2337,4	2501,1	2632,7
в том числе:					
жилищных платежей	297,2	550,5	646,8	724,2	761,0
коммунальных платежей	1087,0	1576,1	1690,5	1777,0	1871,7
из них:					
водоснабжение	107,0	134,0	143,0	150,4	158,6
водоотведение (канализация)	84,9	100,5	106,9	112,6	120,4
электроснабжение	229,7	387,2	413,5	441,9	466,0
отопление	375,1	541,8	596,3	619,5	650,1
горячее водоснабжение	141,5	170,2	174,7	182,9	192,7
газ сетевой	135,3	228,8	243,4	255,4	262,4
Фактически оплачено населением жилищно-коммунальных платежей ¹⁾	1289,1	1990,8	2190,4	2392,5	2511,4
в том числе:					
жилищных платежей	278,3	497,8	596,9	677,0	718,3
коммунальных платежей	1010,8	1493,0	1593,5	1715,5	1793,2
из них:					
водоснабжение	99,1	124,3	134,0	141,7	150,9
водоотведение (канализация)	78,2	93,2	100,1	106,6	113,0
электроснабжение	219,7	375,6	400,5	432,3	453,5
отопление	343,6	506,9	552,9	597,4	617,8
горячее водоснабжение	127,3	160,9	161,7	174,3	181,8
газ сетевой	129,8	219,0	231,8	249,1	256,4
Фактический уровень платежей населения за жилое помещение и коммунальные услуги ¹⁾ , процентов	93	94	94	96	95

¹⁾ С учетом восполнения задолженности.

**5.6. РАСХОДЫ КОНСОЛИДИРОВАННОГО БЮДЖЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
НА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО¹⁾**

Годы	Всего, млрд руб.	В процентах	
		от общего объема расходов	к ВВП
2010	1071,4	6,1	2,3
2015	979,9	3,3	1,2
2016	992,6	3,2	1,2
2017	1209,9	3,7	1,3
2018	1324,1	3,9	1,3

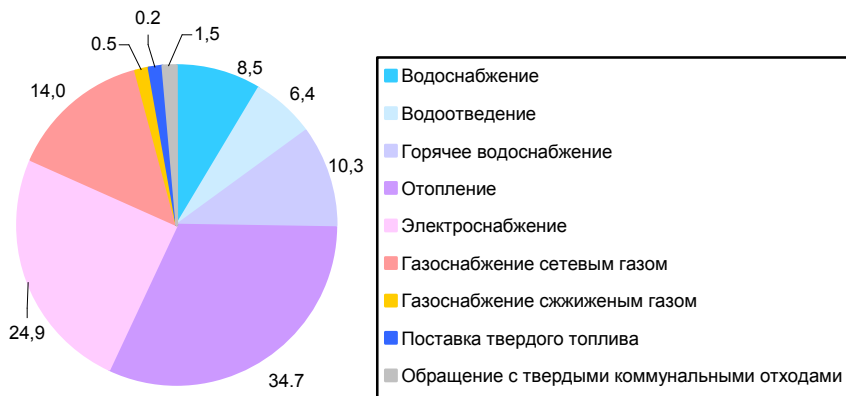
¹⁾ По данным Федерального казначейства.

**5.7. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ФИНАНСОВЫМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ ЖИЛОГО ФОНДА**

(миллионов рублей)

	2010	2015	2016	2017	2018
Суммарная задолженность по обязательствам	127733	145699	234119	136541	148964
в том числе просроченная	21807	22721	21647	19139	19627
Из суммарной задолженности:					
кредиторская задолженность	113390	136322	186944	128419	140132
в том числе просроченная	20990	22592	21561	19005	19529
задолженность по кредитам банков и полученным займам	14343	9377	47175	8122	8832
в том числе просроченная	817	129	86	134	98
дебиторская задолженность	108458	119369	127414	114593	121792
в том числе просроченная	18101	20190	19684	21687	22693

6.7. СТРУКТУРА КОММУНАЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ НАСЕЛЕНИЯ в 2018 г. (в процентах)



6.8. УДЕЛЬНЫЙ ВЕС РАСХОДОВ НА ОПЛАТУ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ РАСХОДАХ ДОМАШНИХ ХОЗЯЙСТВ

(по итогам выборочного обследования бюджетов домашних хозяйств;
в процентах от общей суммы потребительских расходов)

	2010	2015	2016	2017	2018
	Все домашние хозяйства				
Расходы на оплату жилищно-коммунальных услуг – всего	9,2	9,5	10,1	9,7	9,6
в том числе на оплату:					
жилья	1,2	1,6	1,6	1,6	1,6
электроэнергии	1,2	1,4	1,4	1,4	1,4
газа	0,9	1,0	1,0	0,9	0,9
центрального отопления	2,2	2,1	2,2	2,2	2,2
воды и других коммунальных услуг	3,7	3,4	3,8	3,5	3,5
	Домашние хозяйства в городской местности				
Расходы на оплату жилищно-коммунальных услуг – всего	9,4	9,7	10,4	9,9	9,8
в том числе на оплату:					
жилья	1,3	1,7	1,8	1,7	1,6
электроэнергии	1,2	1,3	1,3	1,3	1,3
газа	0,5	0,6	0,6	0,6	0,6
центрального отопления	2,4	2,3	2,5	2,4	2,4
воды и других коммунальных услуг	4,0	3,8	4,2	3,8	3,9
	Домашние хозяйства в сельской местности				
Расходы на оплату жилищно-коммунальных услуг – всего	8,4	8,5	8,7	8,8	8,7
в том числе на оплату:					
жилья	0,9	1,0	1,0	1,1	1,2
электроэнергии	1,7	1,9	1,9	2,0	2,0
газа	2,5	2,5	2,7	2,6	2,6
центрального отопления	1,4	1,3	1,2	1,2	1,1
воды и других коммунальных услуг	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9

6.9. УДЕЛЬНЫЙ ВЕС РАСХОДОВ НА ОПЛАТУ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ РАСХОДАХ ДОМАШНИХ ХОЗЯЙСТВ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ УРОВНЯ СРЕДНЕДУШЕВЫХ РАСПОЛАГАЕМЫХ РЕСУРСОВ

(по итогам выборочного обследования бюджетов домашних хозяйств;
в процентах от общей суммы потребительских расходов)

	Группы населения по величине среднедушевых располагаемых ресурсов ¹⁾									
	первая ²⁾	вторая	третья	четвер- тая	пятая	шестая	седьмая	восьмая	девятая	деся- тая ³⁾
	2015 г.									
Расходы на оплату жилищно-коммунальных услуг – всего	15,6	13,9	13,1	12,3	11,4	10,4	9,0	8,8	7,9	6,8
в том числе на оплату:										
жилья	1,0	1,2	1,3	1,3	1,3	1,4	1,2	1,8	1,6	2,1
электроэнергии	2,7	2,2	2,0	1,9	1,8	1,6	1,4	1,2	1,1	0,8
газа	2,0	1,6	1,5	1,4	1,2	1,2	1,0	0,9	0,8	0,6
центрального отопления	3,7	3,3	3,2	3,0	2,7	2,4	2,0	1,9	1,7	1,3
воды и других коммунальных услуг	6,3	5,6	5,1	4,8	4,4	3,9	3,4	3,1	2,7	2,0
	2016 г.									
Расходы на оплату жилищно-коммунальных услуг – всего	14,0	13,7	12,9	12,4	12,1	11,4	10,3	9,7	8,8	7,9
в том числе на оплату:										
жилья	0,9	1,1	1,4	1,4	1,3	1,3	1,5	1,7	1,9	1,9
электроэнергии	2,9	2,4	2,1	2,0	1,9	1,8	1,5	1,4	1,1	0,8
газа	2,9	2,3	1,9	1,6	1,4	1,2	1,0	0,8	0,6	0,3
центрального отопления	2,7	2,9	2,9	2,9	2,9	2,8	2,4	2,3	1,9	1,6
воды и других коммунальных услуг	4,6	5,0	4,6	4,6	4,5	4,3	3,9	3,4	3,3	3,3

Продолжение табл. 6.9

	Группы населения по величине среднедушевых располагаемых ресурсов ¹⁾									
	первая ²⁾	вторая	третья	четвертая	пятая	шестая	седьмая	восьмая	девятая	десятая ³⁾
	2017 г.									
Расходы на оплату жилищно-коммунальных услуг – всего	14,0	13,5	13,1	12,8	12,3	11,6	10,7	9,6	8,8	6,2
в том числе на оплату:										
жилья	0,9	1,1	1,3	1,5	1,5	1,6	1,7	1,6	1,8	1,8
электроэнергии	2,9	2,4	2,2	2,0	1,9	1,8	1,5	1,4	1,2	0,8
газа	2,8	2,3	1,9	1,7	1,4	1,1	0,9	0,9	0,6	0,3
центрального отопления	2,6	2,8	2,9	2,9	3,0	2,8	2,6	2,2	2,0	1,3
воды и других коммунальных услуг	4,7	4,8	4,8	4,6	4,5	4,3	4,0	3,5	3,2	2,2
	2018 г.									
Расходы на оплату жилищно-коммунальных услуг – всего	13,9	14,0	13,2	12,9	12,0	11,4	10,8	9,8	9,2	5,9
в том числе на оплату:										
жилья	0,9	1,3	1,4	1,5	1,3	1,6	1,7	1,7	2,1	1,4
электроэнергии	2,9	2,5	2,2	2,1	1,9	1,7	1,6	1,5	1,3	0,7
газа	2,7	2,2	1,8	1,7	1,4	1,1	0,9	0,8	0,6	0,3
центрального отопления	2,6	3,0	3,0	3,0	2,9	2,7	2,5	2,3	2,0	1,3
воды и других коммунальных услуг	4,8	5,0	4,8	4,7	4,5	4,3	4,0	3,6	3,2	2,2

¹⁾ Располагаемые ресурсы домашних хозяйств представляют собой сумму средств (денежных и натуральных), которыми располагали домашние хозяйства для обеспечения всех своих расходов и создания сбережений в период обследования.

²⁾ С наименьшими располагаемыми ресурсами.

³⁾ С наибольшими располагаемыми ресурсами.

6.10. ИНДЕКСЫ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ТАРИФОВ НА ОТДЕЛЬНЫЕ ГРУППЫ И ВИДЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

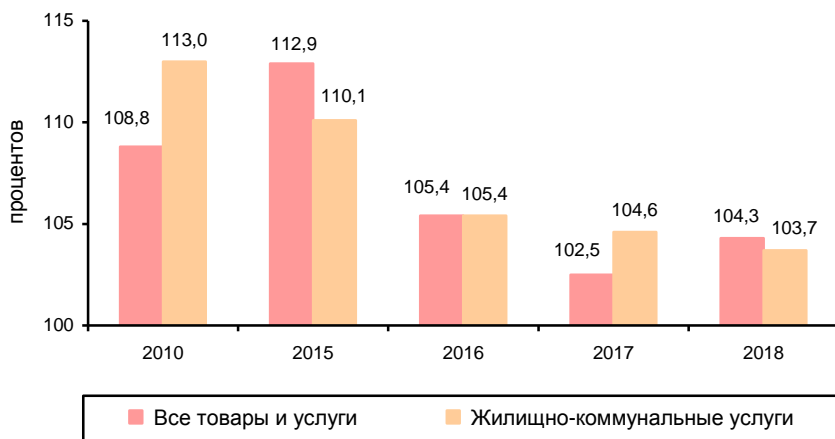
(декабрь к декабрю предыдущего года; в процентах)

	2010	2015	2016	2017	2018
Все товары и услуги	108,8	112,9	105,4	102,5	104,3
Жилищно-коммунальные услуги	113,0	110,1	105,4	104,6	103,7
жилищные услуги	107,9	112,1	105,5	104,8	103,2
из них:					
плата за жилье в домах государственного и муниципального жилищных фондов	108,2	112,1	108,6	107,6	104,0
содержание и ремонт жилья для граждан собственников жилья в результате приватизации, граждан собственников жилых помещений по иным основаниям ¹⁾	107,8	113,4	105,8	105,3	103,6
услуги по организации и выполнению работ по эксплуатации домов ЖК, ЖСК, ТСЖ ¹⁾	108,9	114,2	105,7	105,2	103,1
взносы на капитальный ремонт, м ²	...	...	...	104,9	103,8
коммунальные услуги	115,3	109,1	105,3	104,6	104,1
из них:					
водоснабжение холодное, м ³	...	110,4	106,5	105,5	105,0
водоотведение, м ³	...	110,6	108,1	106,9	105,7
водоснабжение горячее, м ³	115,5	109,6	105,9	105,5	104,4
отопление, Гкал	...	109,5	105,2	103,8	103,8
газ сетевой ²⁾	117,8	107,3	101,1	104,3	103,0
газ сжиженный	114,7	105,9	103,6	102,3	102,6
электроэнергия	112,0	108,4	105,8	104,1	103,9

¹⁾ 2015 – 2016 гг. - включая взнос на капитальный ремонт.²⁾ 2010 г. – газ сетевой, за месяц с человека.

6.11. ИНДЕКСЫ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ТАРИФОВ

(декабрь к декабрю предыдущего года)



6.12. СРЕДНИЕ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЕ ТАРИФЫ НА ОТДЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

(на конец года; рублей)

	2010	2015	2016	2017	2018
Плата за жилье в домах государственного и муниципального жилищных фондов, за м ² общей площади	14,28	24,84	25,92	28,87	31,10
Содержание и ремонт жилья для граждан собственников жилья в результате приватизации, граждан собственников жилых помещений по иным основаниям ¹⁾ , за м ² общей площади	13,69	25,41	27,03	22,40	22,96
Услуги по организации и выполнению работ по эксплуатации домов ЖК, ЖСК, ТСЖ ¹⁾ , за м ² общей площади	14,02	25,09	26,46	21,76	22,28
Взносы на капитальный ремонт, за м ²	...	...	...	6,74	7,13
Водоснабжение холодное, за м ³	...	23,64	25,04	26,64	28,08
Водоотведение, за м ³	...	18,90	20,24	21,80	23,23
Водоснабжение горячее, за м ³	71,10	121,66	128,67	135,70	143,96
Отопление, за Гкал	...	1649,18	1735,87	1771,19	1818,60
Газ сетевой, за месяц с человека	43,81	67,56	68,24	73,04	75,59
Газ сжиженный, за месяц с человека	165,79	254,52	275,23	278,02	273,55
Электроэнергия в квартирах без электроплит за минимальный объем потребления ²⁾ , в пересчете за 100 кВт·ч	232,03	333,42	359,02	371,44	387,16

¹⁾ 2015 – 2016 гг. - включая взнос на капитальный ремонт.²⁾ 2010 г. - электроэнергия в квартирах без электроплит.

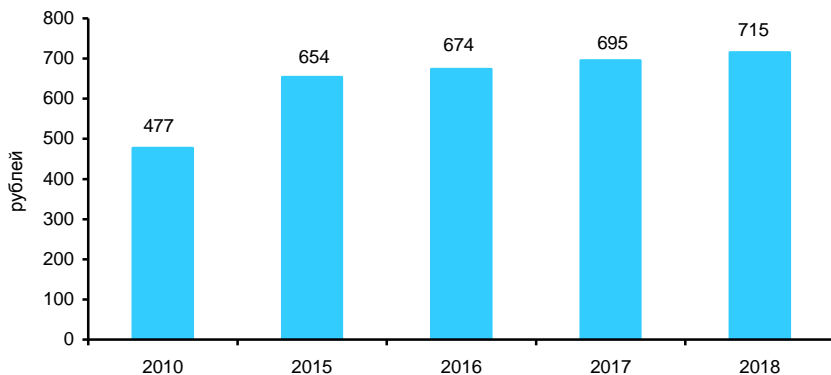
6.13. РАСХОДЫ НА РЕАЛИЗАЦИЮ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ГРАЖДАН ПО ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ НА ОПЛАТУ ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ в 2018 г.

(миллионов рублей)

	Расходы – всего	в том числе	
		в натуральной форме	в денежной форме
Оплата жилого помещения и коммунальных услуг	134119,9	22195,5	111924,3
Обеспечение жилыми помещениями	19005,0	9847,2	9157,8
Обеспечение топливом	2838,2	11,6	2826,6
Оплата и установка телефона	6268,4	2,7	6265,7

6.14. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ГРАЖДАНАМ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

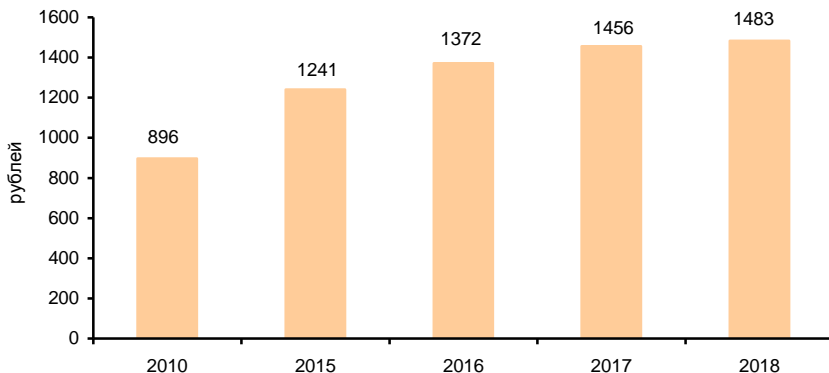
Годы	Численность граждан, пользующихся социальной поддержкой, млн человек	Объем средств, предусмотренных на предоставление гражданам социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, млрд руб.	Среднемесячный размер социальной поддержки на одного пользователя, руб.
2010	37,5	214,5	477
2015	36,7	287,7	654
2016	36,0	290,8	674
2017	35,1	292,5	695
2018	34,8	298,1	715

6.15. СРЕДНЕМЕСЯЧНЫЙ РАЗМЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ НА ОДНОГО ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ
(рублей)**6.16. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ГРАЖДАНАМ СУБСИДИЙ НА ОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Годы	Число служб субсидий	Число семей, получивших субсидии		Общая сумма начисленных субсидий, млрд руб.	Среднемесячный размер субсидий на семью, руб.
		млн	в процентах от общего числа семей ¹⁾		
2010	2953	3,76	7,3	55,7	896
2015	2543	3,35	6,0	62,7	1241
2016	2492	3,34	6,0	68,8	1372
2017	2502	3,19	5,7	70,3	1456
2018	2495	3,04	5,4	68,7	1483

¹⁾ 2015 – 2018 гг. – показатель рассчитан исходя из ориентировочной оценки числа семей, основанной на данных Всероссийской переписи населения 2010 года о среднем размере частных домохозяйств.

6.17. СРЕДНЕМЕСЯЧНЫЙ РАЗМЕР СУБСИДИЙ НА СЕМЬЮ (рублей)



ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМ ХОЗЯЙСТВЕ

6.18. ЗАТРАТЫ ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА НА МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ

(на конец года; миллионов рублей)

	2010	2015	2016	2017	2018
Затраты организаций водопроводных хозяйств на мероприятия по энергосбережению	1552,7	2523,0	2573,4	2560,8	2139,0
Затраты организаций канализационных хозяйств на мероприятия по энергосбережению	594,7	1770,8	1018,0	997,1	1147,2
Затраты организаций снабжающих теплоэнергией и горячей водой на мероприятия по энергосбережению	12185,4	18777,1	29769,7	27466,0	27885,1

6.19. ЭКОНОМИЯ, ПОЛУЧЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯМИ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ОТ ПРОВЕДЕННЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ

(на конец года; миллионов рублей)

	2010	2015	2016	2017	2018
Экономия, полученная от проведенных мероприятий по энергосбережению организациями водопроводных хозяйств	405,0	494,6	503,6	582,9	498,6
Экономия, полученная от проведенных мероприятий по энергосбережению организациями канализационных хозяйств	150,7	171,4	231,0	211,5	380,7
Экономия, полученная от проведенных мероприятий по энергосбережению организаций снабжающих теплоэнергией и горячей водой	1823,1	4915,6	4124,8	4619,2	5630,1

**6.20. ЧИСЛО МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И КВАРТИР,
ОСНАЩЕННЫХ ПРИБОРАМИ УЧЕТА ПОТРЕБЛЯЕМЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

	2015	2016	2017	2018
Число многоквартирных домов, оснащенных коллективными (общедомовыми) приборами учета потребляемых коммунальных ресурсов (на конец года) :				
холодной воды	421686	437826	454286	466100
горячей воды	247103	256345	267806	264021
отопления	349561	364208	378454	380017
электрической энергии	708135	737569	760108	790282
газа	7553	8251	10548	10375
Число квартир в многоквартирных домах, оснащенных индивидуальными приборами учета потребляемых коммунальных ресурсов (на конец года) :				
холодной воды	26663399	28459120	30507498	31495426
горячей воды	21925058	23121754	24578307	24091193
отопления	573079	767751	916117	1072804
электрической энергии	40584407	41212934	41595475	42505028
газа	9121736	9590520	10069377	10792134

6.21. ОБЪЕМ ОТПУСКА КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, СЧЕТ ЗА КОТОРЫЕ ВЫСТАВЛЕН ПО ПОКАЗАНИЯМ ПРИБОРОВ УЧЕТА¹⁾

	2010	2015	2016	2017	2018
Объем отпуска холодной воды, счет за который выставлен по показаниям приборов учета, тыс. м ³	6567844	11326800	13018450	64630259	8343851
Объем отпуска горячей воды, счет за который выставлен по показаниям приборов учета, тыс. м ³	1336692	3367078	3798981	10125794	2691692
Объем отпуска газа, счет за который выставлен по показаниям приборов учета, тыс. м ³	183258561	173401929	168582042	653229435	162276066
Объем отпуска электрической энергии, счет за который выставлен по показаниям приборов учета, тыс. кВт·час	414983447	413691993	798430040	8629708686	388762954
Объем отпуска тепловой энергии, счет за который выставлен по показаниям приборов учета, тыс. Гкал	248507	414882	418684	400530	420975

¹⁾ По данным Минстроя России.

6.22. УДЕЛЬНЫЙ ВЕС ОБЪЕМА ОТПУСКА КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, СЧЕТ ЗА КОТОРЫЕ ВЫСТАВЛЕН ПО ПОКАЗАНИЯМ ПРИБОРОВ УЧЕТА, В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ ОТПУСКА КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ¹⁾ (в процентах)

	2010	2015	2016	2017	2018
Удельный вес объема отпуска холодной воды, счет за который выставлен по показаниям приборов учета, в общем объеме отпуска холодной воды	58,5	68,9	67,5	77,9	76,7
Удельный вес объема отпуска горячей воды, счет за который выставлен по показаниям приборов учета, в общем объеме отпуска горячей воды	31,4	59,8	69,5	72,0	68,9
Удельный вес объема отпуска газа, счет за который выставлен по показаниям приборов учета, в общем объеме отпуска газа	87,8	82,3	88,7	86,9	85,2
Удельный вес объема отпуска электрической энергии, счет за который выставлен по показаниям приборов учета, в общем объеме отпуска электрической энергии	97,2	95,1	86,9	99,0	94,7
Удельный вес объема отпуска тепловой энергии, счет за который выставлен по показаниям приборов учета, в общем объеме отпуска тепловой энергии	40,4	54,9	63,8	56,7	65,5

¹⁾ По данным Минстроя России.

7. МЕЖДУНАРОДНЫЕ СРАВНЕНИЯ

7.1. ИНДЕКСЫ ФИЗИЧЕСКОГО ОБЪЕМА ПЛАТНЫХ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЮ

(в сопоставимых ценах; в процентах к предыдущему году)

	2010	2015	2016	2017	2018
	Все оказанные услуги				
Россия	101,5	98,9	100,7	101,4	101,4
Азербайджан	110,8	105,1	98,9	101,2	103,0
Армения	103,4	...	...	...	...
Беларусь	111,5	97,7	95,6	103,7	106,3
Республика Молдова	103,9	101,2	100,6	99,6	110,9
США	...	...	...	...	...
Таджикистан	113,2	92,4	99,5	102,3	97,6
Узбекистан	112,5	110,7	109,3	...	...
	Жилищно-коммунальные услуги				
Россия	104,7	98,7	100,2	103,4	100,7
Азербайджан	95,4	103,5	100,9	101,2	103,3
Армения	119,5	...	...	...	...
Беларусь ¹⁾	105,7	99,6	90,6	100,0	98,8
Республика Молдова ²⁾	106,6	...	...	...	...
США ³⁾	104,1	...	...	...	...
Таджикистан	71,1	100,8	104,5	109,8	150,8
Узбекистан	...	...	...	...	...
	Бытовые услуги населению				
Россия	102,9	101,1	100,8	100,5	102,4
Азербайджан	108,8	106,5	99,8	99,8	101,5
Армения	118,7	...	...	...	...
Беларусь	121,7	97,7	95,2	99,6	104,6
Республика Молдова ²⁾
США	...	...	...	...	...
Таджикистан	116,0	93,7	90,1	102,2	100,6
Узбекистан	108,5	116,1	114,5	...	...

¹⁾ Без учета гостиниц и аналогичных средств размещения.

²⁾ Предприятия.

³⁾ Коммунальные услуги предприятиям, организациям и населению.

7.2. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ

(миллионов квадратных метров общей площади)

	2010	2015	2016	2017	2018
Россия	58,4	85,3	80,2	79,2	75,7
Европа					
Беларусь	6,6	5,1	4,3	3,8	4,0
Бельгия ¹⁾	5,1	4,3	7,8	8,1	...
Болгария	1,2	0,7	0,8	0,7	...
Венгрия	1,9	0,8	0,9	1,4	1,8
Германия ²⁾	19,0	27,2	29,1	29,8	29,6
Греция ³⁾	3,9	0,5	0,6	...	...
Дания	1,8	2,0	2,3	2,7	...
Латвия	0,4	0,4	0,4	0,4	...
Литва	0,5	1,2	1,4	1,2	...
Норвегия ⁴⁾	2,4	3,7	3,8	4,1	...
Польша	14,4	14,7	15,4	16,5	16,7
Португалия ⁴⁾	11,4	1,7	1,6	2,1	...
Республика Молдова	0,5	0,6	0,5	0,7	0,6
Румыния	6,0	5,1	5,6	5,7	...
Словакия	1,9	1,1 ²⁾	1,2 ²⁾	1,2 ²⁾	...
Словения ⁵⁾	1,1	0,6	0,6	0,7	...
Украина	9,3	11,0	9,4	10,2	8,7 ⁶⁾
Финляндия	2,4	2,2	2,2	2,3	...
Франция ¹⁾	36,6	28,1	30,4	35,0	...
Чехия ²⁾	2,8	1,9	2,0	2,1	...
Эстония	0,2	0,4	0,5	0,5	...
Азия					
Азербайджан	2,0	1,9	2,1	2,0	2,2
Армения	0,5	0,3	0,2	0,2	0,3
Казахстан	6,4	8,9	10,5	11,2	12,5
Киргизия	0,7	1,2	1,2	1,5	1,3
Таджикистан	1,0	1,3	1,2	1,2	1,2
Турция ³⁾	90,5	107,9	...	...	...
Узбекистан	8,9	12,1	11,3	11,5	13,4
Япония ¹⁾	72,9	75,1	78,2	77,5	...

1) Начатое строительство.

2) Жилая площадь.

3) Разрешенное строительство.

4) Исключая капитальный ремонт.

5) Разрешенное строительство, исключая реставрацию.

6) Новое жилищное строительство.

7.3. ЧИСЛО ПОСТРОЕННЫХ КВАРТИР

(тысяч)

	2010	2015	2016	2017	2018
Россия	717	1195	1167	1139	1076
Европа					
Беларусь	84,7	55,5	49,3	43,4	46,9
Бельгия ¹⁾	48,1	43,5	44,9	49,4	...
Болгария	15,8	7,8	9,3	8,4	...
Венгрия	20,8	7,6	10,0	14,4	17,7
Германия	159,8	247,7	277,7	284,8	285,9
Греция ²⁾	41,0	5,5	5,7	...	...
Дания	11,1	14,6	19,2	23,4	...
Ирландия	14,6	12,7	14,9	19,3	...
Испания	257,4	45,6	...	...	...
Латвия	1,9	2,2	2,2	2,3	...
Литва	3,7	10,2	12,7	11,0	...
Нидерланды	56,0	...	...	...	...
Норвегия ³⁾	18,1	28,3	29,3	31,5	...
Польша	135,8	147,7	163,3	178,3	185,1
Португалия ³⁾	38,3	7,2	6,8	8,7	...
Республика Молдова	4,9	7,6	6,1	9,2	7,3
Румыния	48,9	47,0	52,2	53,3	...
Словакия	17,1	15,5	15,7	16,9	...
Словения ⁴⁾	4,7	2,6	2,8	3,0	...
Соединенное Королевство (Великобритания)	135,9	171,8	170,9	194,7	...
Украина	76,8	120,3	112,6	125,6	103,1 ⁵⁾
Финляндия	25,2	27,7	30,2	35,7	...
Франция ¹⁾	414,5	336,7	369,1	430,2	...
Чехия	36,4	25,1	27,3	28,6	...
Швейцария	40,2	...	...	...	...
Швеция	16,6	30,3	42,4	42,6	...
Эстония	2,3	4,0	4,7	5,9	...
Азия					
Азербайджан	17,6	16,2	14,6	15,4	16,5
Армения	3,6	2,0	1,3	1,6	1,8
Казахстан	54,7	78,7	89,3	100,8	113,5
Киргизия	7,7	12,3	12,1	15,4	12,6
Таджикистан	19,2	14,4	13,1	12,4	12,0
Турция ²⁾	584,3	714,1	...	...	...
Узбекистан	75,3	88,3	82,0	94,6	107,7
Япония ¹⁾	813,0	909,0	967,0	965,0	...
Америка					
США ⁶⁾	648,0	969,0	1061	1152	...

1) Начатое строительство.

2) Разрешенное строительство.

3) Исключая капитальный ремонт.

4) Разрешенное строительство, исключая реставрацию.

5) Новое жилищное строительство.

6) Неполный охват.

7.4. СРЕДНИЙ РАЗМЕР ПОСТРОЕННЫХ КВАРТИР

(квадратных метров общей площади)

	2010	2015	2016	2017	2018
Россия	82	71	69	70	70
Европа					
Беларусь	78	91	87	87	85
Бельгия ¹⁾	105	99	174	164	...
Болгария	76	93	84	87	...
Венгрия	92	101	94	100	99
Германия ²⁾	119	110	105	104	104
Греция ³⁾	95	99	102	...	...
Дания	166	138	121	117	...
Латвия	201	198	169	169	...
Литва	140	115	111	113	...
Норвегия ⁴⁾	135	130	128	129	...
Польша	106	100	95	93	...
Португалия ⁴⁾	299	243	239	240	...
Республика Молдова	111	80	85	76	76
Румыния	123	109	108	106	...
Словакия	114	71 ²⁾	74 ²⁾	70 ²⁾	...
Словения ⁵⁾	231	236	225	226	...
Украина	122	87	80	79	84 ⁶⁾
Финляндия	96	80	72	66	...
Франция ¹⁾	88	84	82	82	...
Чехия ²⁾	77	75	73	73	...
Эстония	104	100	99	92	...
Азия					
Азербайджан	117	119	145	131	136
Армения	144	140	155	129	158
Казахстан	117	114	118	111	110
Киргизия	95	100	103	95	104
Таджикистан	54	88	91	94	97
Турция ³⁾	155	151	...	...	...
Узбекистан	118	137	138	121	124
Япония ¹⁾	90	83	81	80	...

1) Начатое строительство.

2) Жилая площадь.

3) Разрешенное строительство.

4) Исключая капитальный ремонт.

5) Разрешенное строительство, исключая реставрацию.

6) Новое жилищное строительство.

7.5. ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВИДАМ БЛАГОУСТРОЙСТВА
 (в процентах)

	Год	Жилые помещения – всего	из них оборудованные				Удельный вес собственного жилья в общем числе жилых помещений
			водопроводом	ванной или душем	санузлом со смывным бачком	центральной системой отопления	
Россия	2017	100	82,4	69,9	77,6¹⁾	85,9²⁾	91,5
	2018	100	82,9	70,5	78,3¹⁾	86,3²⁾	91,8
Европа							
Австрия	2003	100	99,9	98,3	99,1	89,8	56,9 ³⁾
Беларусь	2017	100	78,1	71,6	76,7 ¹⁾	77,2	94,1
Болгария	2004	100	87,6	...	67,1	12,7	...
Венгрия	2018	100	96,8	93,7	93,2	...	...
Греция	2001	100	98,1	92,3	92,6	56,3	74,3
Латвия	2003	100	83,0	66,0	78,0	64,9	70,7
Литва	2008	100	76,5	71,1	75,1	73,5	...
Нидерланды	2002	100	...	...	...	90,2	54,2
Польша	2017	100	96,8	91,4	93,7	82,3	...
Португалия	2001	100	67,5	64,7	...	3,7	75,7
Республика Молдова	2018	100	59,6	38,1	57,5 ¹⁾	46,4	99,3
Словения	2009	100	...	92,8	...	80,0	83,5 ⁴⁾
Соединенное Королевство (Великобритания)	2003	100	99,9	99,9	99,9	86,9	69,2
Украина ⁵⁾	2017	100	61,8	...	59,8 ¹⁾	69,1	...
Финляндия	2017	100	99	...	98	95	56,8
Франция	2002	100	...	99,2 ⁶⁾	...	82,8 ⁶⁾	56,0
Чехия	2001	100	86,4	83,7	82,2	64,5	46,9
Эстония	2005	100	84,0	66,8	74,3	58,7	...
Азия							
Азербайджан	2017	100	73,1	62,0	59,4 ¹⁾	20,4	94,5
Армения	2017	100	97,0	89,1	71,8 ¹⁾	0,2	99,0
Казахстан	2017	100	98,4	42,0	68,4 ¹⁾	40,6	97,8
Киргизия	2018	100	36,0	15,0	25,8 ¹⁾	13,6	98,2
Таджикистан	2014	100	22,4	18,7	19,6 ¹⁾	10,1	97,5
Узбекистан	2018	100	75,7	...	35,7 ³⁾	44	...
Япония	2008	100	...	95,5	90,7	...	61 ⁷⁾
Америка							
США	2003	100	99,2	99,7	99,7	88,9	68,3

1) Водоотведение (канализация).

2) Жилые помещения, оборудованные отоплением.

3) 2004 г.

4) 2002 г.

5) По данным Интернет-сайта Государственной службы статистики Украины.

6) 1999 г.

7) 2000 г.

МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОЯСНЕНИЯ

СОСТОЯНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА Жилищный фонд

Раздел содержит данные о жилищном фонде и его структуре, а также обеспеченности населения жильем.

Жилищный фонд – совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Российской Федерации.

Жилым помещением признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан, отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

В составе жилищного фонда не учитываются дачи, летние садовые домики, спортивные и туристские базы, мотели, кемпинги, санатории, дома отдыха, пансионаты, дома для приезжих, гостиницы, казармы, кельи, железнодорожные вагончики и другие строения.

В соответствии со статьей 19 (п.2) Жилищного кодекса Российской Федерации учет жилищного фонда ведется по следующим формам собственности:

частный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц;

государственный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации (жилищный фонд Российской Федерации), и жилых помещений, принадлежащих на праве собственности субъектам Российской Федерации (жилищный фонд субъектов Российской Федерации);

муниципальный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям.

Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Виды жилых помещений. К жилым помещениям относятся: жилой дом, часть жилого дома; квартира, часть квартиры; комната.

Жилым домом признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

Квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Комнатой признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Обеспеченность населения жильем

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, рассчитывается делением размера всего жилого фонда по состоянию на конец года на численность постоянного населения на эту же дату.

Благоустройство жилищного фонда

Раздел содержит данные о благоустройстве жилищного фонда и благоустройстве населенных пунктов.

Благоустройство жилищного фонда. Жилищный фонд может быть оборудован:

– **водопроводом**, если внутри дома имеется распределительная сеть водопровода, в которую вода поступает централизованно из водопровода или артезианской скважины;

– **водоотведением (канализацией)**, если внутри имеется канализационное устройство для стока хозяйственно-фекальных вод в уличную канализационную сеть или поглощающие колодцы, местный отстойник. Жилищный фонд, не оборудованный водопроводом, не может быть оборудован канализацией. При этом площадь, оборудованная канализацией, не должна превышать площади, оборудованной водопроводом;

– **отоплением** независимо от источника поступления тепла: от ТЭЦ, промышленной котельной, квартальной, групповой, местной котельной, АГВ, индивидуального котла заводского изготовления или котла, вмонтированного в отопительную печь или другими источниками тепла за исключением печного отопления;

– **газом** как сетевым (природным), так и сжиженным, включая газовые баллоны, при наличии установленной напольной газовой плиты или встраиваемой газовой варочной панели, а также централизованно к системам газоснабжения;

– **горячим водоснабжением** от специальных водопроводов, подающих в жилые помещения горячую воду для бытовых нужд проживающих, централизованно или от местных водонагревателей;

– **ваннами (душем)** независимо от способа поступления горячей воды (система горячего водоснабжения) централизованного, либо оборудованного местными водонагревателями (местной котельной, АГВ, индивидуального котла заводского изготовления или котла, вмонтированного в отопительную печь, газовой (дровяной) колонкой); площадь, оборудованная ваннами, но не имеющая канализации, не считается оборудованной данным видом;

– **напольными электроплитами** при наличии установленной напольной электрической плиты или встраиваемой электрической варочной панели.

Благоустройство населенных пунктов. Населенные пункты, имеющие централизованное водоснабжение и канализацию – города, поселки городского типа, сельские населенные пункты, в которых водопроводы и отдельные водопроводные сети отпускают воду населению и бюджетофинансируемым организациям, а канализации осуществляют централизованный отвод сточных вод из жилых домов и бюджетофинансируемых организаций.

Состояние инфраструктуры жилищного хозяйства

Основные фонды – произведенные активы, подлежащие использованию неоднократно или постоянно в течение длительного периода, но не менее одного года, для производства товаров, оказания рыночных и нерыночных услуг, для управленческих нужд организации, либо для предоставления другим организациям за плату во временное владение и пользование, или во временное пользование. К ним относятся здания, сооружения, машины, оборудование и транспортные средства, культивируемые биологические ресурсы и другие виды основных фондов.

Коэффициент обновления основных фондов – отношение стоимости основных фондов, введенных в действие в течение года, к их наличию на конец года по полной учетной стоимости, в процентах. Показатель отражает удельный вес вновь введенных за год основных фондов в общем объеме этих фондов.

Коэффициент выбытия основных фондов – отношение ликвидированных за год основных фондов к их наличию на начало года по полной учетной стоимости, в процентах. Данный показатель, наряду с коэффициентом обновления, характеризует интенсивность процесса обновления основных фондов.

Износ основных фондов – частичная или полная утрата основными фондами потребительских свойств и стоимости в процессе эксплуатации, под воздействием сил природы и вследствие технического прогресса.

Степень износа основных фондов – отношение накопленного к определенной дате износа имеющихся основных фондов (разницы их полной учетной и остаточной балансовой стоимости) к полной учетной стоимости основных фондов на ту же дату, в процентах.

В табл. 3.11 – 3.16 информация приведена по данным формы № 11 «Сведения о наличии и движении основных фондов (средств) и других нефинансовых активов».

СТРОИТЕЛЬСТВО И РЫНОК ЖИЛЬЯ

Строительство жилья и коммунальных объектов

Раздел содержит статистические материалы, характеризующие состояние и динамику жилищного и коммунального строительства: ввод в действие жилых домов, объектов коммунального хозяйства.

Общая площадь жилых домов определяется как сумма площадей всех частей жилых помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, площадей лоджий, балконов, веранд, террас, подсчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами, а также жилых и вспомогательных помещений в построенных населением индивидуальных жилых домах. К помещениям вспомогательного использования относятся кухни, передние, холлы, внутриквартирные коридоры, ванные или душевые, туалеты, кладовые или хозяйственные встроенные шкафы. В домах-интернатах для престарелых и инвалидов, ветеранов, специальных домах для одиноких престарелых, детских домах к подсобным помещениям относятся столовые, буфеты, клубы, читальни, спортивные залы, приемные пункты бытового обслуживания и медицинского обслуживания.

В общую площадь введенных жилых домов не входит площадь вестибюлей, тамбуров, лестничных площадок, лифтовых холлов, общих коридоров, а также площадь в жилых домах, предназначенная для встроено-пристроенных помещений.

Число построенных квартир включает число квартир в законченных строительстве жилых домах квартирного, гостиничного типа и общежитиях, квартиры в нежилых зданиях, а также в построенных населением индивидуальных жилых домах.

Средняя фактическая стоимость строительства 1 м² общей площади жилых помещений во введенных в эксплуатацию жилых зданиях определяется как сумма фактически произведенных застройщиками капитальных затрат, приходящихся на 1 м² общей площади всех законченных строительством за год жилых домов (без пристроек, надстроек, встроенных помещений и без жилых домов, построенных индивидуальными застройщиками), независимо от даты начала строительства и степени комфортности, этажности, включая дома, строительство которых осуществлялось с нарушением нормативных сроков.

Данные по вводу в действие объектов коммунального хозяйства приведены за счет строительства и реконструкции.

Рынок жилья

Раздел содержит статистические материалы о приватизации, продаже жилищного фонда и приобретении квартир на рынке жилья.

К **сделкам с жилым фондом** относятся: купля-продажа, наем, аренда, обмен, приватизация, дарение, наследование жилого фонда. Содержанием посреднических услуг в сделках с жилым фондом является: подбор вариантов, оформление всех необходимых для совершения сделки документов, консультирование юристами и агентами фирм участников сделки по возникающим проблемам.

Комплексное наблюдение условий жизни населения организовано во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2010 года № 946 «Об организации в Российской Федерации системы федеральных статистических наблюдений по социально-демографическим проблемам и мониторинга экономических потерь от смертности, заболеваемости и инвалидизации населения».

В 2011 году Комплексное наблюдение условий жизни населения проводилось органами государственной статистики во всех субъектах Российской Федерации по выборочному методу с охватом 10 тысяч домохозяйств и строилось на принципе их добровольного участия.

Комплексное наблюдение условий жизни населения осуществляется на основе личного опроса членов домашних хозяйств (респондентов) по месту их проживания в составе отобранного для наблюдения домохозяйства.

При проведении Комплексного наблюдения условий жизни населения личному опросу подлежат респонденты в возрасте 15 лет и старше, установленные в составе домохозяйства, за исключением лиц, отсутствующих на момент проведения опроса, и лиц, не имеющих возможности дать информацию за себя лично по состоянию здоровья, в силу преклонного возраста и т.п.

Начиная с 2014 года указанное наблюдение проводится один раз в 2 года с охватом 60 тысяч домохозяйств.

Задолженность по жилищным кредитам в рублях и иностранной валюте, предоставленным физическим лицам – остаток задолженности (включая просроченную) на начало года по кредитам, предоставленным кредитными организациями физическим лицам-резидентам Российской Федерации на приобретение и обустройство земли под жилищное строительство (земельный кредит); для финансирования строительных работ (строительный кредит); на приобретение жилья.

Задолженность по ипотечным жилищным кредитам в рублях и иностранной валюте – остаток задолженности (включая просроченную) по жилищным кредитам, предоставленным физическим лицам под залог недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

ИНВЕСТИЦИИ И ФИНАНСОВОЕ СОСТОЯНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Инвестиции в жилищно-коммунальное хозяйство

Инвестиции в основной капитал – совокупность затрат, направленных на строительство, реконструкцию (включая расширение и модернизацию) объектов, которые приводят к увеличению их первоначальной стоимости, приобретение машин, оборудования, транспортных средств, производственного и хозяйственного инвентаря, бухгалтерский учет которых осуществляется в порядке, установленном для учета вложений во внеоборотные активы, инвестиции в объекты интеллектуальной

собственности, культивируемые биологические ресурсы.

Инвестиции в основной капитал по жилищно-коммунальному хозяйству показаны исходя из назначения основных средств, т.е. той сферы деятельности, в которой они будут функционировать.

Инвестиции в основной капитал учитываются без налога на добавленную стоимость. Индексы физического объема инвестиций в основной капитал рассчитаны в сопоставимых ценах. В качестве сопоставимых приняты среднегодовые цены предыдущего года.

Прямые инвестиции – это категория трансграничных инвестиций, при которой резидент одной страны осуществляет контроль (более чем 50 % голосов в управлении) или имеет значительную степень влияния (от 10% до 50%) на управление предприятием, являющимся резидентом другой страны.

Финансовое состояние организаций жилищно-коммунального хозяйства

Сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) – конечный финансовый результат, выявленный на основании бухгалтерского учета всех хозяйственных операций организаций. Представляет собой сумму прибыли (убытка) от продажи товаров, продукции (работ, услуг), основных средств, иного имущества организаций и доходов от прочих операций, уменьшенных на сумму расходов по этим операциям. Данные по сальдированному финансовому результату деятельности организаций приводятся без субъектов малого предпринимательства в фактически действовавших ценах, структуре и методологии соответствующих лет.

Финансовая устойчивость организаций характеризуется состоянием финансовых ресурсов, обеспечивающих бесперебойный расширенный процесс производства и продажи продукции на основе роста прибыли.

Основными показателями финансовой устойчивости организаций являются следующие коэффициенты: **коэффициент автономии**, характеризующий долю собственных средств в общей величине источников средств организаций и определяющий степень независимости от кредиторов; **коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами**, который рассчитывается как отношение собственных оборотных средств к фактической стоимости всех оборотных средств, находящихся в наличии у организаций.

Платежеспособность характеризует возможности организаций своевременно расплачиваться по своим обязательствам.

Одним из показателей платежеспособности организаций является **коэффициент текущей ликвидности**, рассчитываемый как отношение фактической стоимости находящихся в наличии у организаций оборотных средств к наиболее срочным обязательствам организаций в виде краткосрочных кредитов и займов, кредиторской задолженности.

Суммарная задолженность по обязательствам организаций включает кредиторскую задолженность, задолженность по кредитам банков и займам.

Кредиторская задолженность включает задолженность по расчетам с поставщиками и подрядчиками за поступившие материальные ценности, выполненные работы и оказанные услуги, в том числе задолженность, обеспеченную векселями выданными; задолженность по расчетам с дочерними и зависимыми обществами по всем видам операций; с рабочими и служащими по оплате труда, представляющую собой начисленные, но невыплаченные суммы оплаты труда; задолженность по отчислениям на государственное социальное страхование, пенсионное обеспечение и медицинское страхование работников организаций, задолженность по всем видам платежей в бюджет и внебюджетные фонды; задолженность организаций по платежам по обязательному и добровольному страхованию имущества и работников организаций и другим видам

страхования, в которых организация является страхователем; авансы полученные, включающие сумму полученных авансов от сторонних организаций по предстоящим расчетам по заключенным договорам, а также штрафы, пени и неустойки, признанные организацией или по которым получены решения суда (арбитражного суда) или другого органа, имеющего в соответствии с законодательством Российской Федерации право на принятие решения об их взыскании, и отнесенные на финансовые результаты организаций.

Дебиторская задолженность включает задолженность по расчетам с покупателями и заказчиками за товары, работы и услуги, в том числе задолженность, обеспеченную векселями полученными; задолженность по расчетам с дочерними и зависимыми обществами; суммы уплаченных другим организациям авансов по предстоящим расчетам в соответствии с заключенными договорами; задолженность по расчетам с прочими дебиторами, включающая в себя задолженность финансовых и налоговых органов (в том числе по переплате по налогам, сборам и прочим платежам в бюджет); задолженность работников организации по предоставленным им ссудам и займам за счет средств этой организации или кредита (ссуды на индивидуальное и кооперативное жилищное строительство, приобретение и благоустройство садовых участков, беспроцентные ссуды молодым семьям на улучшение жилищных условий или обзаведение домашним хозяйством и др.); задолженность подотчетных лиц; поставщиков по недостаткам товарно-материальных ценностей, обнаруженным при приемке; задолженность по государственным заказам, федеральным программам за поставленные товары, работы и услуги, а также штрафы, пени и неустойки, признанные должником или по которым получены решения суда (арбитражного суда) или другого органа, имеющего в соответствии с законодательством Российской Федерации право на принятие решения об их взыскании, и отнесенные на финансовые результаты организации.

Просроченная задолженность – задолженность, не погашенная в сроки, установленные договором.

Финансовые вложения организаций – инвестиции организации в государственные и муниципальные ценные бумаги, ценные бумаги других организаций, в том числе долговые ценные бумаги, в которых дата и стоимость погашения определена (облигации, векселя); вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций (в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ); предоставленные другим организациям займы; депозитные вклады в кредитных организациях; дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования, вклады организации-товарища по договору простого товарищества и пр.

Накопленные финансовые вложения – объем накопленных финансовых вложений, произведенных юридическим лицом с начала их вложения с учетом их изъятия и выбытия в отчетном периоде

Финансовые вложения, осуществленные организацией, в зависимости от срока погашения займов и кредитов подразделяются на долгосрочные и краткосрочные.

Долгосрочные финансовые вложения – вложения, осуществленные на срок более одного года с намерением получения доходов (дивидендов): инвестиции организации в доходные активы (ценные бумаги) других организаций, уставные (складочные) капиталы других организаций, созданных на территории Российской Федерации или за ее пределами, государственные ценные бумаги (облигации и другие долговые обязательства) и т.п., а также предоставленные организацией другим организациям займы.

Краткосрочные финансовые вложения – вложения на срок не более одного года, осуществленные с намерением получения доходов (дивидендов): в дочерние и зависимые организации, инвестиции организации в ценные бумаги других организаций, государственные ценные бумаги, и т.п., а также предоставленные другим организациям займы на срок не более одного года и пр.

В таблицах приведены данные о ведомственной отчетности Министерства финансов Российской Федерации по статье «Жилищно-коммунальное хозяйство».

Бюджет – форма образования и расходования денежных средств, предназначенных для финансового обеспечения задач и функций государства и местного самоуправления.

Бюджетная система Российской Федерации – основанная на экономических отношениях и государственном устройстве Российской Федерации, регулируемая законодательством Российской Федерации совокупность федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов и бюджетов государственных внебюджетных фондов.

Консолидированный бюджет – свод бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на соответствующей территории (за исключением бюджетов государственных внебюджетных фондов) без учета межбюджетных трансфертов между этими бюджетами.

Консолидированный бюджет Российской Федерации образуют федеральный бюджет и свод консолидированных бюджетов субъектов Российской Федерации (без учета межбюджетных трансфертов между этими бюджетами).

Бюджет субъекта Российской Федерации (региональный бюджет) – предназначен для исполнения расходных обязательств субъекта Российской Федерации. Бюджет субъекта Российской Федерации и свод бюджетов муниципальных образований, входящих в состав субъекта Российской Федерации (без учета межбюджетных трансфертов между этими бюджетами), образуют **консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации**.

Доходы бюджета – поступающие в бюджет денежные средства, за исключением средств, являющихся в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации источниками финансирования дефицита бюджета.

Расходы бюджета – выплачиваемые из бюджета денежные средства, за исключением средств, являющихся в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации источниками финансирования дефицита бюджета.

Расходы бюджетной системы Российской Федерации на жилищно-коммунальное хозяйство – финансирование мероприятий в области жилищного и коммунального хозяйства.

РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОГРАМ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Реформа жилищно-коммунального хозяйства

Выборочное обследование бюджетов домашних хозяйств проводится органами государственной статистики во всех субъектах Российской Федерации по выборочному методу, охватывает около 48,5 тыс. домашних хозяйств и строится на принципе их добровольного участия.

Для формирования выборочной совокупности домашних хозяйств применяется двухступенчатая случайная выборка, построенная по территориальному принципу, обеспечивающая получение репрезентативных итогов обследования в целом по России (по населению в целом и по основным социально-экономическим группам) и по субъектам Российской Федерации (по населению в целом).

Конечной единицей отбора является домохозяйство, представляющее собой совокупность лиц, проживающих в одном жилом помещении или его части, как связанных, так и не связанных отношениями родства, совместно обеспечивающих себя всем необходимым для жизни, полностью или частично объединяя и расходуя свои средства. Домохозяйство может состоять из одного человека, проживающего самостоятельно.

Программа обследования основывается на ведении в домохозяйстве записей о текущих расходах и опросе (интервьюировании) членов домохозяйства по окончании учетного периода обследования.

Потребительские расходы домашних хозяйств являются частью денежных расходов, которые направляются на приобретение потребительских товаров и услуг. В их составе не учитываются расходы на покупку произведений искусства, антиквариата и ювелирных изделий, приобретенных в качестве капиталовложений, оплату материалов и работ по строительству и капитальному ремонту жилых или подсобных помещений, являющихся инвестициями.

Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг являются адресным видом социальной помощи и предоставляются гражданам органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

Расходы субъектов Российской Федерации на реализацию мер социальной поддержки отдельных категорий граждан – средства по расходным обязательствам субъекта Российской Федерации, предусмотренные законом о бюджете субъекта Российской Федерации и финансируемые из бюджета субъекта Российской Федерации и бюджетов муниципальных образований. Направленные на эти цели средства федерального бюджета не учитываются.

Социальная поддержка по оплате жилого помещения и коммунальных услуг предоставляется в соответствии с действующим законодательством определенным категориям граждан, в том числе совместно с ними проживающим членам их семей (если это предусмотрено соответствующим данной категории граждан законодательством) в виде скидки к начисленной сумме платежа за жилое помещение и коммунальные услуги или в виде денежной выплаты гражданину через банковские счета, организации связи или иным способом.

МЕЖДУНАРОДНЫЕ СРАВНЕНИЯ

В разделе по странам СНГ использована информация, предоставленная Межгосударственным статистическим комитетом Содружества Независимых Государств.

ЖИЛИЩНОЕ ХОЗЯЙСТВО в РОССИИ. 2019

Статистический сборник

Ответственные за выпуск:

Н.С. Бугакова

И.В. Воронина

М.В. Максимова

Тел: (495) 607-4071

632-9224

632-9225

Компьютерная верстка Главного межрегионального центра
обработки и распространения статистической информации
Федеральной службы государственной статистики

Подписано 17.12.2019 г.